

Č.j. VP/S 158/02-160

V Brně dne 10. ledna 2003

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže v řízení zahájeném dne 23.12. 2002 na základě žádosti města Uničov ze dne 19.12. 2002 podle § 6 odst. 1 zákona č. 59/2000 Sb., o veřejné podpoře (dále jen „zákon“), ve spojení s § 18 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, ve věci povolení výjimky ze zákazu veřejné podpory formou prodeje pozemků společnosti Miele technika s.r.o., rozhodl takto:

Řízení ve věci prodeje pozemků parc. č. 652/66 a 652/67 v k.ú. Uničov o celkové rozloze 96 619 m² za cenu 4 830 950 Kč společnosti Miele technika s.r.o. městem Uničov podle § 6 odst. 4 písm. a) zákona č. 59/2000 Sb., o veřejné podpoře

se zastavuje.

Odůvodnění:

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) obdržel dne 23.12. 2001 žádost o povolení výjimky (dále jen „žádost“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 59/2000 Sb., o veřejné podpoře (dále jen „zákon o veřejné podpoře“), kterou podalo město Uničov.

I. Podklady pro rozhodnutí

Při posuzování žádosti vycházel Úřad z následujících podkladů:

- žádosti o povolení výjimky podle § 6 odst. 1 zákona o veřejné podpoře
- kupní smlouvy uzavřené mezi společností Miele technika s.r.o., jako kupujícím, a městem Uničov, jako prodávajícím, ze dne 23.12. 2002
- znaleckého posudku zpracovaného Ing. Petrem Podsedníkem ze dne 15.12. 2002, který stanovuje ceny pozemků – parc. č. 652/66 a 652/67 v k.ú. Uničov, na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a vyhlášky č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona

č. 151/1997 Sb., ve znění vyhlášek č. 127/1999 Sb., č. 173/2000 Sb., č. 338/2001 Sb. a č. 325/2002 Sb.

- zápisu z 25. zasedání Zastupitelstva města Uničova konaného dne 17.10. 2002
- výpisu z katastru nemovitostí ze dne 5.12. 2002 týkající se výše uvedených pozemků
- notářsky ověřeného výpisu z obchodního rejstříku týkajícího se společnosti Miele technika s.r.o.

II. Údaje získané z žádosti o povolení výjimky

- poskytovatelem veřejné podpory je město Uničov
- kontaktní osobou je Mgr. Martin Mikulík, majetkoprávní odbor
- název veřejné podpory je „Prodej pozemků v průmyslové zóně Uničov společnosti Miele technika s.r.o.“
- základem pro poskytnutí veřejné podpory je usnesení Zastupitelstva města Uničova č. 25/3 ze dne 17.10. 2002.

III. Vymezení účastníka řízení

Jediným účastníkem řízení o povolení výjimky je v souladu s § 3 písm. c) ve spojení s § 6 odst. 1 zákona o veřejné podpoře město Uničov.

IV. Charakteristika prodeje pozemku

Dne 23.12.2002 byla mezi společnostmi Miele technika s.r.o. (kupující) a městem Uničov (prodávající) uzavřena kupní smlouva, kterou byl sjednán prodej pozemků parc. č. 652/66 a 652/67 v k.ú. Uničov o celkové rozloze 96 619 m² za cenu 4 830 950 Kč. Podle údajů obsažených ve znaleckém posudku uvedeném v části I. *Podklady pro rozhodnutí* činí cena zmíněných pozemků 4 813 750 Kč.

V. Právní analýza

V § 1 odst. 1 zákona o veřejné podpoře je stanoveno, že tento zákon upravuje postup při posuzování slučitelnosti veřejné podpory se závazky vyplývajícími z Evropské dohody (Sdělení č. 7/1995 Sb., o sjednání Evropské dohody zakládající přidružení mezi Evropskými společenstvími a jejich členskými státy na straně jedné a Českou republikou na straně druhé, dále jen „Evropská dohoda“). Čl. 64 odst. 1 bod (iii) Evropské dohody stanoví, že neslučitelná s řádným působením této dohody, v míře, jíž může být dotčen obchod mezi Českou republikou a Společenstvím, je jakákoliv veřejná podpora, která narušuje soutěž nebo hrozí jejím narušením v důsledku zvýhodňování některých podnikatelských jednotek nebo výroby určitého zboží.

V § 2 odst. 1 zákona o veřejné podpoře je stanoveno, že veřejná podpora poskytovaná způsobem narušujícím nebo hrozícím narušením soutěže tím, že zvýhodňuje určité podnikání nebo odvětví výroby, v míře, jíž může být dotčen obchod mezi Českou republikou a členskými státy Evropské Unie, je neslučitelná se závazky České republiky vyplývajícími z Evropské dohody a je zakázána.

V § 3 písm. a) zákona o veřejné podpoře je stanoveno, že veřejnou podporou se rozumí jakákoliv forma podpory, včetně programů veřejné podpory nebo výhod zvýhodňujících

podnikání nebo odvětví výroby poskytovaná Českou republikou, ministerstvem, jiným správním orgánem, orgánem samosprávy nebo poskytovaná z veřejných prostředků.

Prodej pozemků parc. č. 652/66 a 652/67 v k.ú. Uničov o celkové rozloze 96 619 m² byl realizován za cenu, která převyšuje cenu stanovenou na základě znaleckého posudku. Jelikož transakce nepředstavuje žádnou podporu ani výhodu pro kupující společnost, nejedná se o veřejnou podporu dle zákona a Úřad řízení podle § 6 odst. 4 písm. a) zákona zastavuje.

VI. Závěr

Dne 6.1. 2003 bylo účastníku řízení doručeno vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, případně navrhnout jeho doplnění. Tohoto práva účastník řízení ve stanovené lhůtě nevyužil.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k předsedovi Úřadu, a to prostřednictvím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, odboru veřejné podpory, Brno, Joštova 8. Včas podaný rozklad má odkladný účinek.

Mgr. Kamil Rudolecký
ředitel odboru veřejná podpora

Obdrží:

**Městský úřad Uničov
Masarykovo náměstí č. 1
783 91 Uničov**