

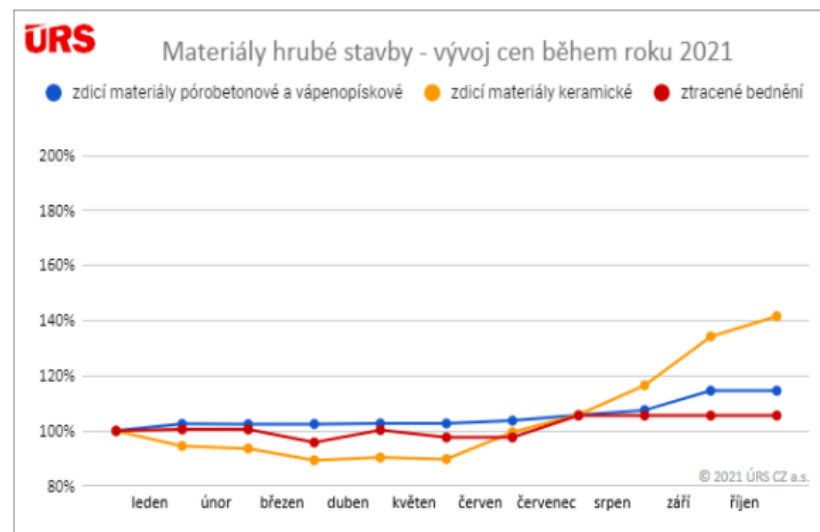
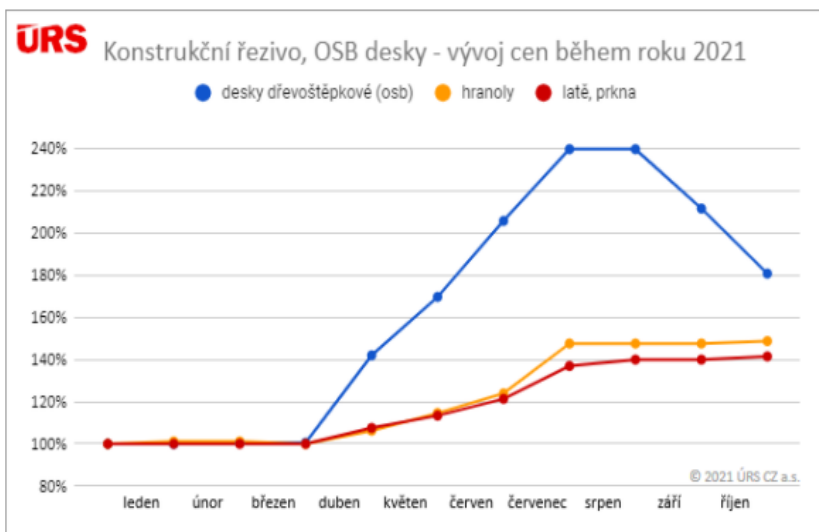
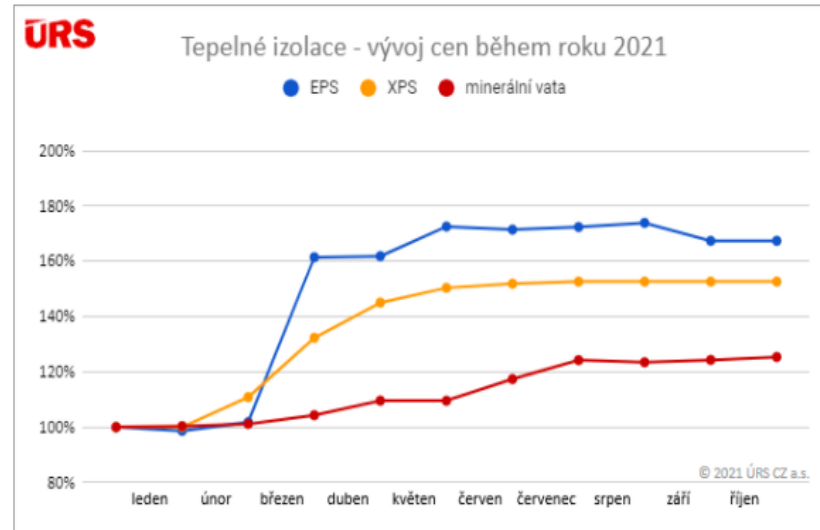
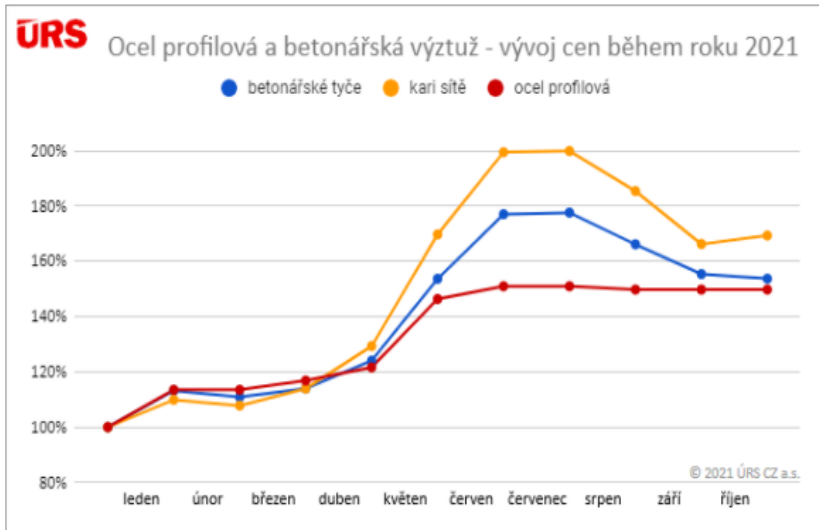


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Růst cen a změna smluv

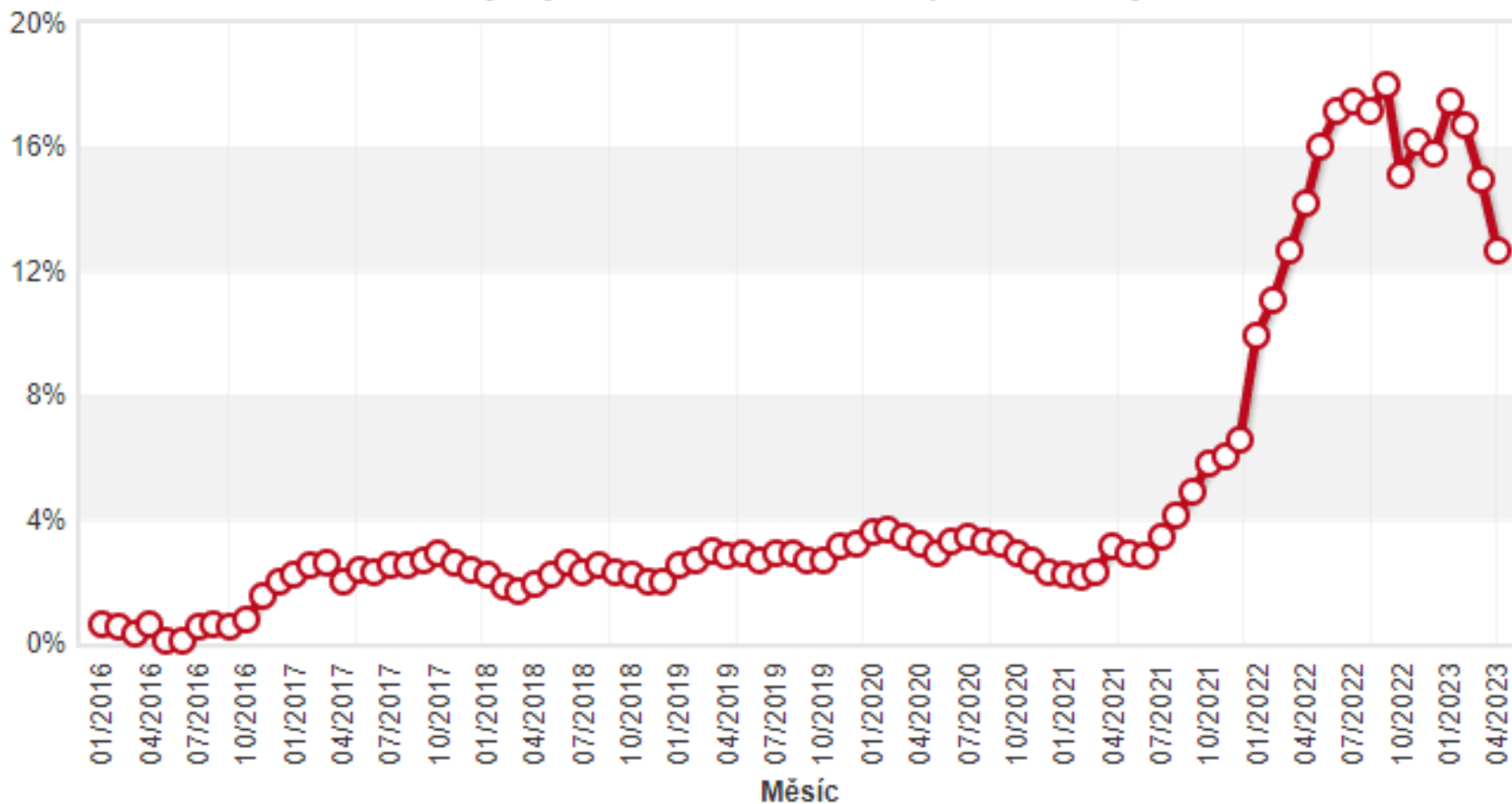
Ohlédnutí zpět

Pro představu o vývoji cen stavebních materiálů veřejně publikujeme informace o dvanácti vybraných skupinách materiálů v grafech a tabulce. V grafech je zobrazen kumulativní vývoj cen v procentech, kdy 100 % odpovídá cenám na začátku roku 2021, a čísla v tabulce představují procentuální změnu ceny jednotlivých skupin materiálů během daného měsíce.

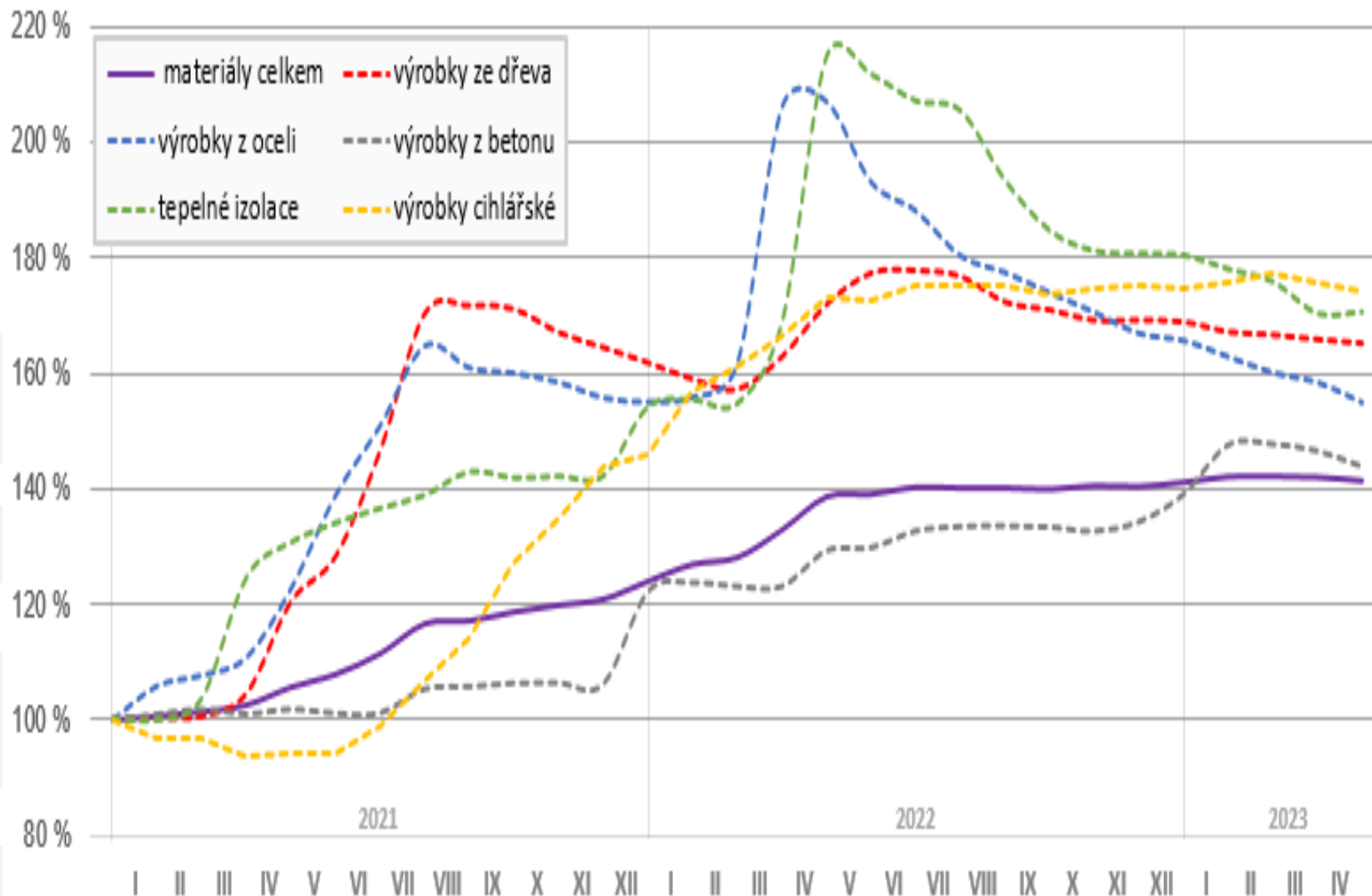




Měsíční vývoj meziročního indexu spotřebitelských cen*



Vývoj cen sledovaných materiálů





Nenápadný start nárůstu cen v roce 2021

Metodické doporučení k aktuálnímu růstu cen materiálů, zboží, výrobků a komodit ve veřejných zakázkách

(inflační) doložky – legální možnost podle § 100 odst. 1 (oběma směry)

ano, ale co se stávajícími smlouvami bez doložek ?



Prevence

- Průzkum trhu – nejenom PH (povinnost zahrnutí výhrad do PH), ale i si skutečně zjistit situaci na trhu
- Význam PTK vzrůstá ?
- Pohlídat poddodavatelské řetězce, případně využívat §106



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů



Téma

**shrnutí/potvrzení předchozího doporučení
změny v průběhu realizace veřejné zakázky**

změny lze stále provádět v souladu s § 222 (takže podle § 222 odst. 4 lze měnit smlouvu)

Ale co změny podle § 222 odst. 6 ??



A další změny? A co § 222 odst. 6 ?

Doplňující doporučení

Změny podle § 222 odst. 6 nejsou ani zakázány, ani vyloučeny

Ale – pokud zadavatel dlouhodobě zadával (třeba 10 let po sobě) bez problémů s inflací a bude schopen toto prokázat, proč vlastně ne?

A co válka na Ukrajině?

Bezpochyby výhrada podle § 100 odst. 1 je mnohem bezpečnější než riziková obhajoba změny podle § 222 odst. 6



Informace k aktuální situaci odchodů ukrajinských pracovníků z realizace veřejných zakázek a dopadu na změny smluv

S ohledem na skutečnost, že jde o celospolečenský problém, kdy dochází k masivnímu odlivu pracovníků na trhu, tak nedostatek kapacit dopadá na všechny dodavatele na trhu, kteří zaměstnávají pracovníky z Ukrajiny.

A co dneska?



Informace ke změnám smluv s ohledem na situaci na Ukrajině

Ustanovení § 222 odst. 6 má obecnou povahu a jeho použití je možné v jakékoliv situaci, která odpovídá podmínkám v něm uvedeným (včetně složité situace na Ukrajině).

Zadavatel tedy při každé změně závazku zkoumá, zda změna (včetně možností dalších změn podle jednotlivých ustanovení § 222) odpovídá podmínkám v § 222 odst. 6.

Není ale možné použít obrácený postup – tedy bez jakéhokoliv zkoumání změny říci, že povaha a okolnosti změny (tedy nějaká konkrétní složité situace, včetně situace na Ukrajině) vždy automaticky odpovídají podmínkám pro změnu závazku podle § 222 odst. 6.



Co zbývá ?

- Možnost provádět změny podle § 222 odst. 6 je omezená
- Princip posuzování změn se nijak nemění
- Dokladování – nikde není stanoveno, jak a čím bude zadavatel obhajovat změny (zákon chce naplnění podmínek – neříká jaké musí být zdůvodnění)
- Projednání se všemi ŘO



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Klidné zadávání beze změn

Děkuji za pozornost