



ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi následujícími smluvní stranami:

iMATUN, s.r.o.

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

IČ : 28331486

DIČ: CZ28331486

bankovní spojení: 4070245001/5500

jednající: Jan Kolář, jednatel

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

1. Česká republika – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem třída Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno

IČO: 653 49 423

bankovní spojení: 24825621/0710

zastoupený: Jiřím Dobešem, ředitelem odboru hospodářské správy, na základě pověření
předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

(dále jen „**objednatel**“)

Obě dále také samostatně jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“.

1.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikovaný předmět díla a objednatel se zavazuje se převzít dílo, pokud je bez vad, a zaplatit cenu níže specifikovanou za provedené dílo.
- 1.2 Předmětem díla podle této smlouvy je výměna podlahové krytiny v budovách A,B sídla Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na tř. Kpt. Jaroše 7 v Brně.

2.

Způsob, místo, doba provedení díla

- 1.1 Zhotovitel dokončí a předá dílo bez vad v sídle objednatele, které je zároveň místem, provádění díla.



ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

třída Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno, Česká republika, Tel. +420 542 167 111, Fax +420 542 167 112, www.conpet.cz

- 1.2 Zhotovitel dokončí a předá dílo nejpozději do 60 dnů od dne uzavření smlouvy.
- 1.3 Sjednaná doba plnění se prodlužuje:
- a) o dobu, kdy zhotovitel nemohl provádět dílo z důvodů vyšší moci (např. živelné události),
 - b) o dobu, po kterou muselo být provádění díla přerušeno z důvodů nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění díla v souladu s technickými, bezpečnostními, požárními a dalšími příslušnými normami a předpisy,
 - c) o dobu, kdy bylo provádění díla přerušeno z rozhodnutí oprávněných kontrolních orgánů (např. stavební úřad, bezpečnost práce, požární ochrana, ochrana životního prostředí atd.).

Uplatnění tohoto práva ze strany zhotovitele se přerušuje běh lhůty k plnění a je zaznamenáno zapsáním do montážního deníku s uvedením data počátku přerušení lhůty, uvedením konkrétního důvodu pro přerušování provádění díla. Musí být uvedeny podpisy zástupců obou stran oprávněných k provádění takových úkonů. Po pominutí výše uvedených důvodů je povinen zhotovitel pokračovat v provádění díla a zaznamená tuto skutečnost s příslušným datem obnovení prací do stavebního deníku.

- 1.4 Smluvní strany se dále shodly, že:
- a) na splnění doby plnění nemá vliv přerušování provádění díla, které není delší než 5 kalendářních dnů (celkový součet za celou dobu plnění),
 - b) odsouhlasené vícepráce, jejichž hodnota nepřesáhne 5 % z celkové ceny díla, nemají vliv na splnění doby plnění.

3.

Cena

- 3.1 Zhotoviteli náleží za provedení předmětu odměna ve výši 815.065,- Kč (slovy: osmsetpatnácttisícšedesátpět korun českých) bez DPH. DPH 21% činí 171.164,- Kč (slovy: stosedmdesátjednatisícstošedesátčtyři korun českých a cena včetně DPH 21% tak činí **986. 229,- Kč** (slovy: devětsetosmdesátšettisícdvěstědvacetdevět korun českých)
- 3.2 Cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla, předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví do doby dokončení díla i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám do doby dokončení díla.
- 3.3 Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, a to včetně nákladů na skládky sutě a vybouraných hmot, za úhradu poplatků, na vyznačení tras sítí a rozvodů instalací, posudků, měření, atestů v cenové úrovni odpovídající termínu realizace jednotlivých prací a dodávek.
- 3.4 Cena dále zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné a stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob pověřených prováděním díla, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu zaměstnanců zhotovitele nebo jiných osob

pověřených prováděním díla, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla.

- 3.5 Objednatel umožní pro zhotovitele zřízení podružného odběrného místa pro odběr elektřiny a vody v místě provádění díla, odebraná elektřina v místě provádění díla včetně odpovídajícího podílu nákladů na sdružené služby dodávky elektřiny a odebraná voda (odpovídající náklady na vodné a stočné) jsou nákladem objednatele a zhotoviteli nebudou fakturovány. Náklady na zřízení odběrných míst včetně nákladů na potřebná zařízení a montáže pro zřízení odběrných míst jsou nákladem zhotovitele a jsou součástí celkové ceny.
- 3.6 Cenu díla v průběhu provádění díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám právních předpisů upravující výši DPH.
- 3.7 Provádění veškerých tzv. víceprací, které nejsou vymezeným předmětem díla podle této smlouvy či naopak zúžení díla (tzv. méněprací), změny technologií či materiálů musí být vždy písemně odsouhlaseny oběma stranami. Mají-li takové změny vliv na cenu díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 3.8 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v položkovém soupisu prací (rozpočtu), který vznikl ze soupisu prací obsahujícího výkazu výměr v členění položkového soupisu prací (rozpočtu) – tzv. „slepého rozpočtu“ (součástí Prováděcí projektové dokumentace), do kterého zhotovitel v rámci své nabídky doplnil ceny jednotlivých položek soupisu prací (jednotlivých prací a dodávek) a byl součástí nabídky zhotovitele. Tento položkový soupis prací (rozpočet) je nedílnou součástí této smlouvy.

4.

Podmínky provádění díla

- 4.1 Objednatel má právo provádět kontrolovat provádění a předmět díla kdykoliv a na každém stupni jeho provádění. Zhotovitel umožní objednateli nebo jím pověřeným osobám přístup na staveniště a kontrolu provádění veškerých prací. Objednatel je povinen o kontrole notifikovat zhotovitele nejméně 24 hodin předem.
- 4.2 Pověření zaměstnanci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Pověření zástupci objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané prováděcí projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, platných českých technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací mohou upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad.
- 4.3 Zhotovitel je povinen nejpozději 24 hod předem vyzvat pověřeného zástupce objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty (mají být do díla zabudované nebo zakryté).
- 4.4 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel (uchazeč) prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je toto možné, ale po předchozím souhlasu objednatele (zadavatele), ke kterému je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci.

- 4.5 Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby pověřené prováděním díla nebo subdodavatelé zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat tuto smlouvu, pokyny objednatele a veškeré zákonné a technické normy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 4.7 Zhotovitel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla (stavebních a montážních pracích) dodržována veškerá zákonná ustanovení, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Zhotovitel zajišťuje protipožární ochranu zhotovovaného díla a dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci nebo jinými osobami pověřenými prováděním díla. Zhotovitel zaváže k těmto závazkům své subdodavatele.
- 4.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby pověřené prováděním díla včetně zaměstnanců nebo jiných osob pověřených prováděním díla subdodavatelů, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci zadavatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 4.9 V případě, že zhotovitel nebude postupovat při provádění stavební a montážní činnosti v souladu s výše uvedenými dohodnutými podmínkami, je objednatel oprávněn zápisem do stavebního deníku stavební a montážní činnost zhotovitele pozastavit, přičemž v takovém případě nedojde ke změně termínu dokončení díla.
- 4.10 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí činit alespoň 3 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření tohoto pojištění objednateli při podpisu této smlouvy a na žádost objednatele je povinen prokázat trvání pojištění kdykoliv během realizace díla. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem bez DPH, přičemž maximálně požadované pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám je pro subdodavatele 3 mil. Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.
- 4.11 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem či podmínek vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit.
- 4.12 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit kontrolu vlastností a zneškodňování odpadů a obalů vzniklých v souvislosti s prováděním díla a vést evidenci o nakládání s odpady a obaly. Kopie této evidence a prohlášení o likvidaci odpadů autorizovanou osobou předá zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.13 Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.
- 4.14 Zhotovitel má povinnost informovat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele o jakýchkoliv výlukách dodávek elektrické energie nebo vody v souvislosti s realizací předmětu díla.
- 4.15 Zhotovitel je povinen se prostřednictvím stavbyvedoucího zúčastňovat pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou nejméně 1x za 14 kalendářních dnů. O konání kontrolního dne je zhotovitel povinen vyrozumět objednatele nejméně 3 pracovní dny před konáním kontrolního dne.
- 4.16 Zhotovitel bere na vědomí povinnost zavázat se k spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

5.

Staveniště

- 5.1 K předání staveniště dojde do 5 dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy a má právo užívat připravené zařízení staveniště či vybavit staveniště vlastním zařízením. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště objednateli v bezvadném stavu a to do 5 dnů od převzetí díla bez výhrad objednatele.
- 5.2 Staveništěm se rozumí ohraničený prostor, který je vymezený po vzájemné dohodě obou stran a slouží k provádění díla podle této smlouvy.
- 5.3 Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a jiné věci movité, které po celou dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (jeho pracovníků či jiným osobám provádějícím práce pro zhotovitele jeho jménem) při plnění povinností podle této smlouvy a jsou umístěny ve vymezeném prostoru staveniště. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečovat zhotovitel, který nese veškeré náklady na jeho vybudování, zařízení, údržbu, provoz, vyklizení a úklid.
- 5.4 Některé prostory staveniště budou užívány trvale po celou dobu realizace stavebních a montážních prací, jiné po nezbytně nutnou dobu za podmínek stanovených objednatelem. Součástí předání staveniště bude taktéž určení odběrných míst pro čerpání elektrické energie a vody, jakož i další podmínky při nakládání s těmito médii během realizace stavebních a montážních prací. Po celou dobu realizace stavebních a montážních prací je zhotovitel při užívání staveniště povinen se řídit pokyny objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.5 Zhotovitel je povinen během výstavby o předané staveniště řádně pečovat, zejména se chovat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen dbát bezpečnosti osob v budově a v okolí budovy se vyskytujících v souladu s příslušnými předpisy jako jsou např., předpisy o bezpečnosti práce, požární, hygienické a další.

- 5.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví a nenarušit při tom provoz a užívání na parkovištích a komunikacích v areálu budov objednatele, jakož i neohrožit bezpečnost osob na prostranství v areálu se vyskytujících. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit znečištění venkovních komunikací jím způsobené. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla přijímat účinná opatření k zamezení nebo omezení nadměrné prašnosti a hluku na staveništi a zajistit, aby nebyla dotčena práva třetích osob, zejména vlastníků okolních pozemků a budov a nebyla ohrožena bezpečnost osob v areálu sídla objednatele se vyskytujících. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit zaměstnancům objednatele a oprávněným osobám v průběhu realizace díla nerušený a bezpečný vstup do budov sídla objednatele.
- 5.7 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel se souhlasem objednatele. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 5.8 Objednatel zajistí na své náklady vždy po ukončení stavebních prací každý den ostrahu staveniště. Objednatel však do okamžiku převzetí díla neodpovídá za případné škody způsobené zhotoviteli v průběhu provádění stavebních prací
- 5.9 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 5.10 Nejpozději ke dni odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je tak, jak určuje Prováděcí projektová dokumentace.

6.

Montážní deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést montážní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcí projektové dokumentace apod. Povinnost vést montážní deník končí předáním a převzetím díla. Montážní deník musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů.
- 6.2 Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele, popř. jím pověřený zástupce (zaměstnanec), technický dozor investora nebo příslušné správní orgány.
- 6.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do montážního deníku, který učinil zástupce objednatele, nebo jím pověřený zástupce, případně technický dozor investora, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.4 Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

7.

Předání díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení s výjimkou, kdy zhotovitel nezajistil na staveništi pořádek.
- 7.2 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč s tím, že volba mezi nároky záleží výlučně na objednateli. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 7.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevztáží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných subdodavatelů,
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy a obvyklou stavební praxí,
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců,
 - písemné prohlášení zhotovitele o tom, že provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
 - revizní zprávy, protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách,
 - montážní deníky,
 - doklady o proškolení obsluhy objednatele ke všem zařízením, u kterých je to stanoveno příslušnými předpisy (technickými normami),
 - projektem předepsané atesty a osvědčení o kvalitě a jakosti materiálů či výrobků.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 7.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 7.4 Definitivním provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby (stavební i technologické části), vyklizení staveniště a podepsání „Protokolu o předání a převzetí díla“ včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených v této smlouvě o dílo.
- 7.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý případ vady (nebo nedodělek) a každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 7.6 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, které budou označeny v Protokolu o předání a převzetí díla. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

- 7.7 Objednatel přebírá dílo jako celek po jeho úplném dokončení. Jakékoliv přezkoumání či kontrola dílčího plnění objednatelem (např. zjištění podkladů pro fakturaci, kontrola prací, které mají být zakryty) není možné považovat za přejímku ze strany objednatele a takovým přezkoumáním nepřechází na objednatele nebezpečí škody na dílčím plnění ani nezačínají běžet lhůty k uplatnění záruk apod.

8.

Záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční lhůta na dílo činí pět (5) let od počátku běhu lhůty. Záruční lhůta počíná běžet dnem předáním kompletního díla.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla.
- 8.3 V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel nastoupí k odstranění reklamované vady do 5 dnů po doručení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
- 8.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady je oprávněn objednatel vymáhat na zhotoviteli.

9.

Platební podmínky

- 9.1 Strany se dohodly, že objednatel neposkytuje poskytovateli služby na provedení předmětu smlouvy zálohy.
- 9.2 Cenu za poskytnuté služby uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele služby uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. Dále musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré výše uvedené náležitosti daňového dokladu, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti poskytovateli služby vrátit a poskytovatel služby je povinen vystavit objednatelovi fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury objednatelem dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli.
- 9.3 Splatnost faktury činí dvacet jedna (21) kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury objednateli.

- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do dvaceti jedna (21) dnů po jeho obdržení, byť úhrada proběhne po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
- 9.5 Práce a dodávky budou uhrazeny zhotoviteli jednorázově po řádném provedení díla, respektive po dokončení stavebních a montážních prací, předání a převzetí díla a odstranění veškerých vad a nedodělků specifikovaných v Protokolu o předání a převzetí díla. Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány tak, že zhotovitel po řádném předání a převzetí díla předloží objednateli a technickému dozoru objednatele soupis provedených prací a dodávek, přičemž objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu prací. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše zhotovitel, objednatel a technický dozor investora zjišťovací protokol o provedených pracích a dodávkách (dále také jen „**Zjišťovací protokol**“), který bude pro zhotovitele dokladem o provedení prací a který bude podkladem pro vystavení faktury zhotovitele, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a dodávek (dále také jen „**soupis**“). Bez tohoto Zjišťovacího protokolu nebude objednatel povinen fakturu hradit. Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů.
- 9.6 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy nová lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit.
- 9.7 Nárok na úhradu faktury vzniká zhotoviteli po úspěšném provedení díla, při současném splnění následujících podmínek:
- zhotovitel předloží všechny potřebné doklady a dokumenty požadované stavebním úřadem pro vydání kolaudačního rozhodnutí, v rámci kolaudačního řízení bude podepsán se zástupci stavebního úřadu zápis, ze kterého bude zřejmé, že neexistuje okolnost či nepředložený doklad či dokument, které by bránily vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - zhotovitel nebude v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků nebo s prováděním záručních oprav a ve věci nároků ze záruky nebudou vedeny žádné spory,
 - budou vypořádány veškeré závazky zhotovitele vůči dodavatelům médií (el. energie, vodné a stočné apod.) na stavbu,
 - budou vypořádány veškeré případné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy vůči zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla,
 - budou vypořádány veškeré případné nároky třetích osob výše neuvedených vůči zhotoviteli či objednateli vzniklé v souvislosti s prováděním díla (nároky vlastníků sousedních pozemků apod.),
 - budou vypořádány veškeré případné nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z jiných ustanovení této smlouvy o dílo (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrada nákladů spojených s odstraňováním závad apod.).

10.

Mlčenlivost

- 10.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Tato povinnost se rovněž vztahuje na veškeré informace, které objednatel předá poskytovateli služeb, a na veškeré skutečnosti, se kterými se zhotovitel seznámí při plnění této smlouvy, zejména, nikoliv výlučně, na skutečnosti tvořící předmět obchodního tajemství nebo důvěrnou informaci (dále jen „chráněné informace“).
- 10.2 Povinnost mlčenlivosti je zhotovitel povinen zajistit mimo jiné tím, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nedojde k jakémukoli šíření chráněných informací, anebo jejich zpřístupnění třetím osobám. Splnění této povinnosti nevyklučuje rozmnožení chráněných informací pro potřeby objednatele, které je nutné pro řádné plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 10.3 Povinnost mlčenlivosti je zhotovitel povinen zachovávat jak po dobu plnění předmětu této smlouvy, tak po jejím dokončení; této povinnosti jej může zprostit pouze objednatel svým písemným prohlášením.
- 10.4 Zhotovitel je povinen zajistit, že chráněné informace budou přístupné pouze zaměstnancům a/nebo jiným osobám, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy (dále jen „oprávněné osoby“). Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen neprodleně objednatelovi poskytnout úplný seznam oprávněných osob (jméno a příjmení u fyzických osob a obchodní firmu a identifikační číslo u právnických osob).
- 10.5 Zhotovitel je povinen zajistit splnění povinnosti mlčenlivosti ve stejném rozsahu u oprávněných osob, a to tak, aby oprávněné osoby byly touto povinností vázány i po skončení pracovněprávního nebo jiného smluvního vztahu k zhotoviteli.

11.

Sankce

- 11.1 Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu dle článku VI. odstavce 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 11.3 Pokud zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla nevyklidí v tomto termínu staveniště nebo pokud je neupraví do původního stavu, je objednatel oprávněn nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý den prodlení s vyklizením staveniště, resp. jeho upravením do původního stavu.
- 11.4 Pokud zhotovitel poruší svůj závazek k úhradě jakékoli finanční částky vyúčtované mu objednatel v souvislosti s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



- 11.5 Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti poskytovatele služeb dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednatelovi smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6 Nárokováním, resp. úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, ani možnost objednatele požadovat po zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn domáhat se případné náhrady škody v plné výši.

12.

Zánik smlouvy

- 12.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy, jež zakládá možnost objednatele odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 10 dnů,
 - zpoždění předání díla delší než 30 dnů,
 - provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo příslušných předpisů a v rozporu s Prováděcí projektovou dokumentací.
- 12.2 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového soupisu prací (rozpočtu). Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady. Náhradu za vynaložené náklady zhotovitele je možné započítat proti nárokům objednatele vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu závazků zhotovitele vzniklých z této smlouvy či v souvislosti s ní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.3 V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo je toto odstoupení účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v takovém případě zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do 14 dnů po doručení písemného odstoupení od smlouvy o dílo.
- 12.4 Nárok na náhradu škod v plné výši, vzniklých objednateli v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
- 12.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že na majetek zhotovitele je vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.6 Odstoupení od smlouvy je objednatel povinen dodavateli oznámit písemně. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy se netýkají smluvních povinností souvisejících s povinností mlčenlivosti, práva na náhradu škody a povinnosti hradit jednotlivé sankce
- 12.7 Účinnost Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.8 Zánikem smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu, náhradu škody či jiná peněžitá plnění vzniklá z porušení povinností dle této smlouvy.

13.

Komunikace

- 13.1 Veškerá sdělení v souvislosti se vznikem, změnou nebo zánikem závazků plynoucích z této smlouvy musí být formulována písemně a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem příslušné strany a adresována na sídla (adresy) smluvních stran specifikovaná v hlavičce této smlouvy.
- 13.2 Tato sdělení mohou být doručována osobně, doporučenou poštou, faxem nebo poskytovatelem poštovních (kurýrních služeb) a budou považována za doručené okamžikem písemného potvrzení jejich přijetí. Sdělení doručená v den, který není dnem pracovním, budou považována za doručená v nejbližší následující pracovní den.
- 13.3 Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních (kurýrních) zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky podle této smlouvy se bude považovat i případ, kdy provozovatel poštovních (kurýrních) služeb zásilku vrátí odesílateli, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě den oznámení o neúspěšném doručení zásilky.
- 13.4 Ostatní sdělení a úkony týkající se plnění závazků z této smlouvy mohou být činěna písemně, telefonicky nebo prostředky elektronické komunikace a to následujícími kontaktními osobami smluvních stran:

Za objednatele:

- Jiří Dobeš, ředitel OHS, tel.: 542267730, email: jiri.dobes@compet.cz

Za zhotovitele:

Jan Kolář, jednatel, tel.: 602602203, email: kolar@matun.cz

14.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2 Tato smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vyplývající z této smlouvy se řídí a vykládají v souladu s právem České republiky.
- 14.3 Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci povinností upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy (nebo je-li jedna ze stran informována o takových okolnostech), je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.4 Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 14.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může být povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah této smlouvy či další související informace na základě příslušných právních předpisů.



- 14.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě (2) vyhotovení objednatel.
- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nejednají v omylu či tísní, smlouvu si přečetly, považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 : Položkový soupis prací (rozpočet)

V Brně dne 3.11. 2014

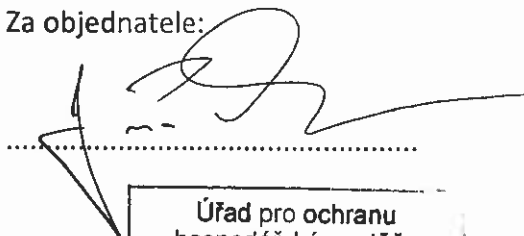
Za zhotovitele:



imacup
Gajdošova 7 602 00 Brno
IC: 283 31 480 DIČ: CZ 403 04075
www.mutan.cz

V Brně dne 3.11.2014

Za objednatele:



Úřad pro ochranu
hospodářské soutěže
třída Kpt. Jaroše 7
604 55 Brno

