



UOHSP001T30R

1510136

## SMOUVA O DÍLO

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

### Čl. 1.

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

**Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže**

se sídlem: Brno, Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše č.p.1926, č. or. 7, 604 55 Brno

zastoupená: Mgr. Daniel Stankov, ředitel Sekce vnějších vztahů a správy Úřadu

Identifikační číslo: 653 49 423

neplátce DPH

Osoba oprávněná jednat ve věcech faktické realizace Smlouvy:

Mgr. Daniel Stankov, Ing. Stanislav Macek,

Telefonické, faxové a e-mailové spojení: 54216258, 542167211, 542167112,

[daniel.stankov@compet.cz](mailto:daniel.stankov@compet.cz); [stanislav.macek@compet.cz](mailto:stanislav.macek@compet.cz);

(dále jen „objednatel“ nebo „Úřad“ nebo „smluvní strana“)

##### Dodavatel:

Obchodní firma (nebo název, jméno a příjmení u podnikající fyzické osoby):

**CLIMFIL BRNO, s.r.o.**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26913

Sídlo (u fyzické podnikající osoby místo podnikání): Jiráskova 225/21, 602 00 Brno

Jednatel: Ing. Petr Páral, jednatel

Identifikační číslo: 253 36 118

DIČ: CZ 253 36 118

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, pobočka Brno, č.ú. : 864398001/5500

Zástupce dodavatele oprávněný jednat ve věcech faktické realizace Smlouvy:

jméno a příjmení	pracovní zařazení	telefon	e-mail
Ing. Petr Páral	Jednatel společnosti	724 168 824	<a href="mailto:paral@climfil.cz">paral@climfil.cz</a>

Telefonické, faxové a e-mailové spojení: 545 216 322, 545 216 325, [info@climfil.cz](mailto:info@climfil.cz)

Adresa pro elektronické doručování korespondence smluvních stran: [info@climfil.cz](mailto:info@climfil.cz)

(dále jen „zhotovitel“, nebo „smluvní strana“)

## Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu v souladu s čl. 5.8.8. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu splnitelné pouze jedním určitým dodavatelem podle Směrnice o veřejných zakázkách Úřadu - OS 13/2014, neboť se jedná o dodatečnou instalaci technologického zařízení - chladicí jednotky v ústředně slaboproudu v 1. NP budovy ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7a v Brně („budova ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7a v Brně“ dále také jen „budova C“; *dodatečná instalace technologického zařízení - chladicí jednotky v ústředně slaboproudu v 1. NP budovy ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7a v Brně* dále jen „veřejná zakázka“), která doplňuje a rozšiřuje (využívá některé instalace a rozvody – silnoproud, klimatizace a zdravotní technika) technologické zařízení instalované zhotovitelem CLIMFIL BRNO, s.r.o. v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Doplnění klimatizace v budově Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na Třídě Kpt. Jaroše 7a v Brně“ (dále jen „VZ Doplnění klimatizace v místnostech kopírovacích přístrojů“) a veřejné zakázky „Doplnění klimatizace v serverovně na 2. NP budovy C“ realizované zhotovitelem CLIMFIL BRNO, s.r.o. v měsíci červenec roku 2013 (dále jen „VZ Doplnění klimatizace v serverovně“).

Účelem této Smlouvy je zajistit řádné a včasné plnění právních povinností objednatele jako ústředního orgánu veřejné správy a organizační složky státu, a to vytvořením příznivých teplotních podmínek pro osoby zdržující se na pracovišti objednatele vč. zajištění optimálních podmínek pro provoz technologických zařízení a instalací a to rovněž v místnostech s kopírovacími zařízeními nebo v provozním prostoru s instalovanými rozvaděči slaboproudu.

## Čl. 2.

### Předmět plnění, dílo a předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek zhotovitele dodat a provést montáž technologického zařízení (chladicí a kondenzační jednotky) vč. technologických rozvodů a instalací a souvisejících stavebních úprav dále specifikovaných v této Smlouvě (dále jen „dílo“) za účelem klimatizace (chlazení) místnosti č. 113 - ústředny slaboproudu v 1. nadzemním podlaží v budově pracoviště Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na třídě Kpt. Jaroše 7a, č.p. 1969, v Brně. Touto Smlouvou se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek Smlouvy.
- 2.2. Dílem je úplné a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací specifikovaných **Prováděcí projektovou dokumentací**, vypracovanou společností Čermák VZT s.r.o., IČ: 283 36 046., se sídlem Vránova 954/90, 621 00 Brno (dále také jen „**Projektová dokumentace**“) včetně dodávky technologických zařízení a instalací nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného předmětu díla specifikovaného v Projektové dokumentaci. Součástí díla je také provedení všech činností souvisejících, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 2.3. Technické podmínky a standardy díla jsou stanoveny v Projektové dokumentaci. Součástí díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení díla, pořízení zápisů a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, pořízení zápisů a

výsledků předepsaných měření, zápisů a výsledků o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.).

- 2.4. Dílo je dále specifikováno nabídkou zhotovitele, kterou tvoří položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb – výkaz výměr, do kterého zhotovitel v rámci své nabídky na veřejnou zakázku doplnil jednotkové položkové ceny (dále jen „**Položkový rozpočet**“) a který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.5. Společně s podpisem Smlouvy se zhotoviteli předávají 2 pare kompletní Projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 x elektronická verze Projektové dokumentace na CD nosiči. Zhotovitel svým podpisem Smlouvy toto předání potvrzuje.

### **Čl. 3.**

#### **Změna předmětu díla**

- 3.1. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou obsaženy v Projektové dokumentaci a v Položkovém rozpočtu, nebudou realizovány (dále také „**méněpráce**“), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které je uvedena v Položkovém rozpočtu.
- 3.2. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti Projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů a zařízení jsou uvedeny v Projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít, případně nainstalovat zařízení nebo materiály, které nejsou lidskému zdraví škodlivé. Zhotovitelem instalovaná klimatizační zařízení musí být označena ve smyslu čl. 12 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014 ze dne 16. 4. 2014 o fluorovaných skleníkových plynech a o zrušení nařízení (ES) č. 842/2006.

### **Čl. 4.**

#### **Lhůta a místo plnění**

- 4.1. Celková maximální lhůta pro splnění předmětu díla dle Čl. 2. Smlouvy se stanovuje na **30 kalendářních dnů** ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Zhotovitel zahájí práce na díle neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Nejpozději 1 den po podpisu Smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště.
- 4.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění díla a ve lhůtě plnění dle odst. 4.1. Smlouvy.

- 4.4. Místem plnění předmětu díla dle Čl. 2. Smlouvy je administrativní budova pracoviště Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže číslo popisné 1969, číslo orientační 7a, situovaná na pozemku parc. č. 3622, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Černá Pole, vše zapsané na LV 4945, obec Brno, vlastník: Česká republika; příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále také jen „budova C“).

## Čl. 5.

### Cena

- 5.1. Celková cena za provedení díla dle v rozsahu dle Čl. 2. Smlouvy činí **93.024,- Kč** (slovy: devadesáttřítisícdvacetčtyři korun českých), DPH 21 % činí **19.535,- Kč** (slovy: devatenácttisícpětsetčtyřicetpět korun českých) a celková cena vč. DPH činí **112.559,- Kč** (slovy: stodvanácttisícpětsetpadesátdevět korun českých).

Celková cena za provedení díla je tudíž dána součtem všech celkových cen za položku dle jednotlivých položek specifikovaných v Položkovém rozpočtu a příslušné daně z přidané hodnoty v sazbě platné v době podání cenové nabídky, tj. 21 % (dále jen „celková cena“ nebo jen „cena“).

- 5.2. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy a jsou pro zhotovitele a také pro objednatele závazné.
- 5.3. Celková cena za provedení díla uvedená v odst. 5.1. Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje Smlouva. Celková cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Celková cena za provedení díla obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví do doby dokončení díla. Celková cena za provedení díla obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám do doby dokončení díla.
- 5.4. Celková cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, a to včetně nákladů na skládky sutě a vybouraných hmot, za úhradu poplatků, na vyznačení tras sítí a rozvodů instalací, posudků, měření, atestů v cenové úrovni odpovídající termínu realizace jednotlivých prací a dodávek. Celková cena za provedení díla dále zahrnuje náklady na zařízení staveniště, vodné a stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení zaměstnanců zhotovitele nebo jiných osob pověřených prováděním díla, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu zaměstnanců zhotovitele nebo jiných osob pověřených prováděním díla, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla.

- 5.5. Objednatel určí pro zhotovitele odběrná místa pro odběr elektřiny a vody. Elektřina a voda (náklady na vodné a stočné) odebrané zhotovitelem z odběrných míst v budově C jsou nákladem objednatele, nejsou součástí celkové ceny dle odst. 5.1. Smlouvy a nebudou zhotovitelem fakturovány.
- 5.6. Změna celkové ceny je možná pouze v případě, že při realizaci předmětu díla dle Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě se celková cena za poskytnuté plnění upraví podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě. Účinnost této změny celkové ceny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného právního obecně závazného daňového předpisu.

## Čl.6.

### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje na provedení předmětu díla dle této Smlouvy zálohy. Cenu za provedení díla uhradí objednatel po předání a převzetí předmětu díla na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
- 6.2. Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) objednateli ve dvou výtiscích neprodleně po převzetí díla objednatelem. Dodavatel doručí daňový doklad (fakturu) na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Objednatel zaplatí dle daňového dokladu (faktury) **do 21 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení objednatelem. Zaplacení ceny za provedení předmětu díla bude provedeno bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného na daňovém dokladu (faktuře). Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání placené částky (ceny) z bankovního účtu objednatele.
- 6.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, odkaz na tuto Smlouvu, přílohou daňového dokladu (faktury) musí být Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a vyhotovený v souladu s touto Smlouvou, soupis skutečně provedených prací a dodávek podepsaný oběma smluvními stranami (dále také „Zjišťovací protokol“) a vyhovený v souladu s touto Smlouvou.
- 6.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, nebo není doložen požadovanými a úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné údaje. V případě vrácení daňového dokladu (faktury) objednatel písemně sdělí důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Po vrácení daňového dokladu (faktury) objednatelem je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nový daňový doklad (fakturu) s tím, že vrácením daňového dokladu (faktury) lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu (faktury) zaniká. Nová lhůta splatnosti dle nového daňového dokladu (faktury) v délce dle odst. 6.2. Smlouvy začne běžet po dni prokazatelného doručení řádného daňového dokladu (faktury) mající všechny náležitosti stanovené touto Smlouvou.

## Čl. 7.

### Provádění díla

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli ve lhůtě a za podmínek stanovených touto Smlouvou staveniště a určit pro zhotovitele podružná odběrná místa pro odběr elektřiny a vody. Objednatel není povinen poskytovat zhotoviteli jiné součinnosti nutné k provedení díla, než jsou uvedeny v předcházející větě.
- 7.2. Zhotovitel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla (stavebních a montážních pracích) dodržována veškerá zákonná ustanovení, předpisy pro předcházení úrazů osob apod. Zhotovitel a jeho zaměstnanci nebo jiné osoby pověřené prováděním díla jsou povinni dodržovat požadavky na požární ochranu při provádění díla a dodržovat předpisy BOZP a PO. Zhotovitel zaváže k témuž závazku své subdodavatele.
- 7.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby pověřené prováděním díla včetně zaměstnanců subdodavatelů nebo jiných osob pověřených prováděním díla, splňovali veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností je objednatel oprávněn kdykoliv kontrolovat.
- 7.4. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 7.5. Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby pověřené prováděním díla nebo subdodavatelé zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. V případě, že zhotovitel nebude postupovat při provádění díla v souladu se Smlouvou, nebo zhotovitel bude porušovat jiné povinnosti, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je v takovém případě povinen okamžitě provádění díla zastavit do doby provedení nápravy nebo provádění díla řádným způsobem, přičemž nedojde ke změně termínu dokončení díla. Objednatel zároveň stanoví dobu, do které je zhotovitel povinen provést nápravu a provádět dílo řádným způsobem. Zhotovitel sdělí objednateli, kdy hodlá provést nápravu nebo provádět dílo řádným způsobem.
- 7.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám. Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí

činit alespoň **3.000.000 Kč**. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření tohoto pojištění objednateli při podpisu této Smlouvy a na žádost objednatele je povinen prokázat trvání pojištění kdykoliv během realizace díla. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši ceny subdodávky či dodávky prováděné či poskytované subdodavatelem bez DPH, přičemž maximálně požadované pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám je pro subdodavatele 3.000.000 Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění subdodavatelů.

- 7.9.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu, a není-li to možné, tak uhradit v penězích.
- 7.10.** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit kontrolu vlastností a zneškodňování odpadů a obalů vzniklých v souvislosti s prováděním díla a vést evidenci o nakládání s odpady a obaly. Kopie této evidence a prohlášení o likvidaci odpadů autorizovanou osobou předá zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.11.** Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.
- 7.12.** Zhotovitel má povinnost písemně informovat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele o jakýchkoliv výlukách dodávek energií a vody nutných v souvislosti s realizací předmětu díla. Objednatel informuje zhotovitele o plánovaných výlukách dodávek elektrické energie a vody, které mu byly dány na vědomí poskytovatelem elektrické energie a vody.
- 7.13.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob nebo osob pověřených objednatelem, které jsou oprávněny vstupovat na staveniště a sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané Projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, platných českých technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy. Tyto osoby jsou oprávněny v případě zjištění nedostatků v průběhu prací uplatnit vůči zhotoviteli požadavek dle odst. 7.6. Smlouvy.

## **Čl. 8.**

### **Staveniště**

- 8.1.** Objednatel předá zhotoviteli staveniště, kterým jsou předmětnou stavební a montážní činností dotčené prostory budovy C, po podpisu Smlouvy ve lhůtě dle této Smlouvy (tj.

dle čl. 4.2. Smlouvy nejpozději 1 den po podpisu Smlouvy). O předání staveniště zhotoviteli smluvní strany vyhotoví protokol (dále „**Protokol o předání staveniště**“) podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Některé prostory staveniště budou užívány zhotovitelem trvale po celou dobu realizace stavebních a montážních prací, jiné po nezbytně nutnou dobu, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených objednatelem. Součástí předání staveniště bude taktéž určení odběrných míst objednatelem pro čerpání elektrické energie a vody, jakož i další podmínky při nakládání s těmito médii během realizace stavebních prací. Po celou dobu realizace stavebních prací je zhotovitel při užívání staveniště povinen řídit se příkazy objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni se pohybovat jen v těch prostorách budovy C, které jim budou objednatelem určeny.

- 8.2. Zhotovitel odpovídá jako skladovatel za věci nebo jejich části, které převzal společně se staveništěm od objednatele.
- 8.3. Zhotovitel je povinen během provádění díla o předané staveniště řádně pečovat, zejména se chovat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen dbát bezpečnosti osob v budově C a v okolí budovy C se vyskytujících v souladu s příslušnými předpisy jako jsou např. předpisy o bezpečnosti práce, požární, hygienické a další.
- 8.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví a nenarušit při tom provoz a užívání v budově C, jakož i neohrozit bezpečnost osob v budově C a v okolí budovy C zejména na nádvoří areálu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže se vyskytujících. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit znečištění vnitřních prostor i venkovních komunikací jím způsobené. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla přijímat účinná opatření k zamezení nebo omezení nadměrné prašnosti a hluku na staveništi.
- 8.5. Zhotovitel je povinen před předáním díla staveniště vyklidit, a to nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení.

## **Čl. 9.**

### **Předání díla**

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  1. soupis skutečně provedených prací a dodávek podepsaný zhotovitelem,



2. písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevazí žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných subdodavatelů,
3. písemné prohlášení zhotovitele o tom, že všechny použité materiály a zařízení nejsou lidskému zdraví škodlivé,
4. písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy a obvyklou stavební praxí,
5. písemné prohlášení zhotovitele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců,
6. písemná prohlášení o shodě nebo jiný dokument ve smyslu zákona č. 22/1997, o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
7. příslušenství instalovaných klimatizačních zařízení a návody k použití v českém jazyce,
8. písemné prohlášení zhotovitele o tom, že provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a Smlouvou dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
9. 2 pare prováděcí projektové dokumentace (+1x na CD v elektronické podobě) opravené podle skutečného provedení díla, opatřené na každém výkresu textem „DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ“, datem, ke kterému se skutečné provedení vztahuje a podpisem oprávněné osoby zhotovitele. Pokud zhotovitel není oprávněnou osobou, bude dokumentace skutečného provedení potvrzena oprávněnou osobou pro vyhrazené zařízení a zhotovitelem,
10. 2 pare dokumentace všech protipožárních zařízení, která budou obsahovat: zápis o předání a převzetí instalovaného protipožárního zařízení; kopii oprávnění pro instalaci daného typu protipožárního zařízení (doklad o proškolení výrobcem k instalaci, pokud je zhotovitel nebo subdodavatel přímo výrobcem, pak prohlášení podobného typu jako doklad o proškolení k montáži); doklad, který schválil daný typ instalovaného protipožárního zařízení pro používání v ČR; potvrzení nebo prohlášení, že zhotovitel nebo subdodavatel instaloval v daném předmětu díla protipožární zařízení specifikované v dokumentaci schválené příslušným útvarem požární ochrany; výkresovou dokumentaci s umístěním protipožárního zařízení potvrzenou stejným způsobem jako Projektovou dokumentaci,
11. revizní zprávy, protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách,
12. doklady o proškolení obsluhy objednatele ke všem zařízením, u kterých je to stanoveno příslušnými předpisy (technickými normami),
13. Projektovou dokumentací předepsané atesty a osvědčení o kvalitě a jakosti materiálů či výrobků,
14. evidence a prohlášení o likvidaci odpadů autorizovanou osobou v kopii dle odst. 7.10. Smlouvy.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 9.3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel a zhotovitel zápis – „Protokol o předání a převzetí díla“; „Protokol o předání a převzetí díla“ zejména obsahuje:

1. jména a příjmení osob zúčastněných na přejímacím řízení za zhotovitele a za objednatele,
  2. datum zahájení a ukončení přejímacího řízení,
  3. seznam listin, které je zhotovitel povinen předložit při přejímacím řízení dle odst. 9.2. této Smlouvy,
  4. datum a podpisy osob oprávněných jednat za zhotovitele a za objednatele při předání a převzetí díla.
- 9.4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena objednateli jeho způsobilost sloužit svému účelu a provedeno proškolení obsluhy objednatele ke všem zařízením, u kterých je to stanoveno příslušnými předpisy (technickými normami). Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před vlastním konáním datum (včetně hodin) zahájení proškolení obsluhy objednatele.
- 9.5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla (stavební i technologické části) v souladu se Smlouvou, vyklizení staveniště, předání předmětu díla a předání všech dokladů uvedených ve Smlouvě.
- 9.6. Objednatel není povinen převzít dílo, má-li vady, a to bez ohledu na povahu a množství těchto vad. O odmítnutí převzetí díla obě smluvní strany vyhotoví protokol s uvedením všech důvodů jeho nepřevzetí. Protokol dále obsahuje jméno a příjmení osoby jednající za objednatele a zhotovitele, datum odmítnutí převzetí díla, lhůtu či termín odstranění vad nebo nedodělků, datum vyhotovení protokolu a podpis osoby jednacím jménem objednatele a jménem zhotovitele.
- 9.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, které budou označeny v Protokolu o předání a převzetí díla. Náklady na odstranění ve sporných případech nese až do dne dosažení dohody smluvních stran, nebude-li možná, tak do pravomocného rozhodnutí soudu, zhotovitel.

## Čl. 10.

### **Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle**

- 10.1. Přechod vlastnického práva k dílu ze zhotovitele na objednatele nastává po převzetí díla stanovenou formou. Přechod vlastnického práva k movitým věcem, které jsou součástí díla, nastává okamžikem úhrady ceny těchto věcí zhotoviteli.
- 10.2. Přechod nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele nastává dnem předání a převzetí díla dle Smlouvy.

## Čl. 11.

### **Odpovědnost za vady zboží, záruka za jakost**

- 11.1.** Záruční lhůta na dílo včetně zabudovaných rozvodů a instalací činí pět (5) let od počátku běhu záruční lhůty. Na technologickou část díla tj. na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel objednateli záruku dvacet čtyři (24) měsíců od počátku běhu záruční lhůty. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla tj. datem podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.2.** Objednatel uplatní práva z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost písemným oznámením vady doručeným zhotoviteli. Oznámení vady obsahuje identifikaci a popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost.
- 11.3.** V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vady, zhotovitel odstraní reklamované vady do pěti (5) pracovních dnů po doručení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se před uplynutím této lhůty písemně smluvní strany jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady delším než pět (5) pracovních dnů, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

## Čl. 12.

### **Smluvní pokuty**

- 12.1.** Pokud zhotovitel nezačne práce na díle ve lhůtě dle odst. 4.2. Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 12.2.** Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla ve lhůtě dle odst. 4.1. Smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 12.3.** Pokud zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla nevyklidí v tomto termínu staveniště nebo pokud je neupraví do původního stavu, je objednatel oprávněn nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením staveniště, resp. jeho upravením do

původního stavu. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

- 12.4.** Za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z vadného plnění nebo ze záruky za jakost ve lhůtě sjednané v odst. 11.3. Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý kalendářní den, v němž prodlení zhotovitele trvá, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to až do odstranění vady.
- 12.5.** Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích písemnou výzvou u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a není-li uvedena lhůta ve výzvě, tak do deseti (10) dnů od doručení této výzvy zhotoviteli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích odstavcích, zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda, a nárok na náhradu škody, způsobené objednateli, zůstává objednateli v plné výši zachován.

## **Čl. 13.**

### **Zánik Smlouvy**

**13.1.** Smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, také:

- a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
- b) jednostranným odstoupením od Smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
  1. prodlení zhotovitele se zahájením plnění díla tj. s prováděním stavebních a montážních prací delším než deset (10) kalendářních dnů,
  2. provádění díla v rozporu s ustanoveními Smlouvy a/nebo příslušných předpisů a/nebo v rozporu s Projektovou dokumentací, po uplynutí doby určené objednatelem k nápravě nebo k provádění díla řádným způsobem ve smyslu odst. 7.6. Smlouvy,
  3. prodlení s předáním díla dle odst. 4.3 ve lhůtě dle odst. 4.1. Smlouvy delším než patnáct (15) kalendářních dnů,
  4. neoprávněné přerušování provádění díla zhotovitelem delším než 15 kalendářních dnů.

**13.2.** Odstoupení od této Smlouvy je odstupující smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně písemně. V odstoupení od Smlouvy bude uveden důvod, na základě kterého odstupující smluvní strana odstupuje od Smlouvy.

**13.3.** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele.

- 13.4.** V případě odstoupení od Smlouvy (objednatelem nebo zhotovitelem) je zhotovitel povinen ihned zastavit práce a zakonzervovat dosud provedené části díla tak, aby nevznikla škoda nebo se nezhoršily užité vlastnosti instalovaných zařízení nebo technologických rozvodů. Zhotovitel do pěti (5) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení vyklidí staveniště a předá je objednateli, v téže lhůtě předá zhotovitel objednateli Projektovou dokumentaci ve smyslu odst. 2.5. Smlouvy, a zpracovaný soupis skutečně provedených prací a dodávek.
- 13.5.** Do doby účinnosti odstoupení poskytnutá a objednatelem použitelná plnění zhotovitel v případě odstoupení od Smlouvy vyúčtuje na základě členění ceny podle Položkového rozpočtu v rozsahu soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako náhrada za vynaložené náklady.
- 13.6.** V případě odstoupení od Smlouvy je toto odstoupení účinné doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení objednatele v důsledku podstatného porušení Smlouvy dle odst. 13.1. písm. b) Smlouvy, je zhotovitel v takovém případě povinen zaplatit, mimo náhradu všech nákladů objednatele, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do čtrnácti (14) dnů po doručení písemného odstoupení od Smlouvy. Nárok na náhradu škod, vzniklých objednateli v důsledku odstoupení od Smlouvy, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

## **Čl. 14.**

### **Vyšší moc**

- 14.1.** Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této Smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této Smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 14.2.** Za překážky dle odst. 14.1. této Smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv.
- 14.3.** Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele, způsobené jeho dodavateli či subdodavateli.
- 14.4.** Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této Smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Dodavatel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době.

V případě porušení této povinnosti spolupracovat s druhou smluvní stranou, je tato porušující smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy.

- 14.5.** V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této Smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se prodlužují o dobu, po kterou okolnost, vylučující odpovědnost, trvala.
- 14.6.** Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 14.7.** Účinky okolností, vylučující odpovědnost, jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

## Čl. 15.

### Zvláštní ujednání

- 15.1.** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 15.2.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

Při jednání o jakékoliv změně této Smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku Smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.

- 15.3.** V případě změny v osobě oprávněné jednat za nebo jménem smluvní strany či změny zástupce nebo pověřené osoby objednatele nebo zhotovitele oprávněné jednat ve věcech faktické realizace Smlouvy, nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v Čl. I. Smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.

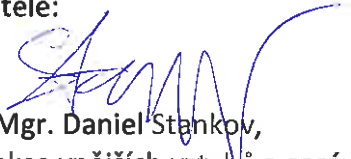
- 15.5.** V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v Čl. I. Smlouvy.
- 15.6.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele objednatele jako zadavatele podle povinností, které se na objednatele vztahují ve smyslu ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.7.** Zhotovitel prohlašuje, že (i) žádné z ujednání obsaženého v této Smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství ani důvěrnou informaci o jeho poměrech nebo skutečnostech, které má potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět

obchodního tajemství, a (ii) souhlasí se zveřejněním této Smlouvy na webových stránkách objednatele.

- 15.8.** Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9.** Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její část na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele, není-li v této Smlouvě upraveno jinak. Zhotovitel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této Smlouvy.
- 15.10.** Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, Smlouvu si přečetly, považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke Smlouvě své podpisy.
- 15.11.** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.12.** K této Smlouvě je připojena příloha číslo 1 – „**Položkový rozpočet Projektové dokumentace**“, který tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- 15.13.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři oboustranně podepsané výtisky objednatel a jeden oboustranně podepsaný výtisk zhotovitele.

V Brně, dne 30. 10. 2015

Za objednatele:

  
Mgr. Daniel Stankov,  
ředitel Sekce vnějších vztahů a správy  
Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

V Brně, dne 30. 10. 2015

Za zhotovitele:

Ing. Petr Páral, jednatel



CLIMPEL BRNO, s.r.o.  
Jiráskova 21, 602 00 Brno  
Tel.: 545 216 322 Fax: 545 216  
DIČ: CZ25326115