

R o z h o d n u t í

Čj. S 188-R/99-1064/140/BT

V Praze dne 21.9.1999

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení zahájeném dne 12.8.1999 podle ustanovení § 57 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 148/1996 Sb. a zákona č. 93/1998 Sb. na základě návrhu uchazeče AUSTIS, spol. s r.o., se sídlem Dalejská 680, 150 00 Praha 5 – Slivenec, zastoupená jednatelem společnosti, Karlem Jandou a Marií Lukavskou, právně zastoupená Mgr. Alanem Vitoušem, advokátem, AK Praha 7, Kostelní 22, 170 00 Praha 7, ve věci přezkoumání rozhodnutí zadavatele - Městská část Praha 5, se sídlem nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5, zastoupená starostou RNDr. Miroslavem Škaloudem, o námitkách proti výběru nejhodnější nabídky v obchodní veřejné soutěži „Správa vybraných domů ve vlastnictví hl.m. Prahy svěřených do péče Městské části Praha 5“, vyhlášené ve smyslu zákona č.199/1994 Sb. ve znění zákona č. 148/1996 Sb. a zákona č. 93/1998 Sb. v Obchodním věstníku č. 22/99 ze dne 2.6.1999 pod zn. 075735 - 22/99, takto

r o z h o d l i :

správní řízení se ve smyslu § 30 zákona č. 71/1967 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **zastavuje.**

O d ů v o d n ě n í

Městská část Praha 5, se sídlem nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5, zastoupená starostou RNDr. Miroslavem Škaloudem, (dále jen „zadavatel“), vyhlásila prostřednictvím CERTOS, s.r.o, se sídlem Kozlovská 3a, 160 00 Praha 6, v Obchodním věstníku č. 22/99 dne 2.6.1999 pod značkou 075735 -22/99, obchodní veřejnou soutěž na veřejnou zakázku „Správa vybraných domů ve vlastnictví hl.m. Prahy svěřených do péče Městské části Praha 5“. Ve vymezení plnění veřejné zakázky zadavatel rozdělil zakázku na samostatné části I. až III. s tím, že umožnil podání nabídky samostatně na jednotlivé části (I.až III.) veřejné zakázky.

V soutěžní lhůtě obdržel zadavatel 20 nabídek. Dne 7.7.1999 se konalo otevírání obálek. Komise pro otevírání obálek s nabídkami zkontrolovala úplnost nabídek a z dalšího posuzování a hodnocení vyřadila 5 nabídek. Dne 15.7.1999 se konalo 1. jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek, dne 20.7.1999 se konalo 2. jednání této komise. Na základě doporučení komise rozhodl statutární orgán zadavatele, že nejhodnější nabídku pro I. část veřejné zakázky předložil uchazeč V.O.K. IMMOBILIEN, s.r.o., se sídlem U Svobodárny 12, 190 00 Praha 9, na druhém místě se umístila AUSTIS spol.s r.o., se sídlem Dalejská 680, 150 00 Praha 5, a na třetím TOMMI – holding, spol.s r.o., se sídlem Sokolovská 66a/633, 186 00 Praha 8.

Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru nejhodnější nabídky ze dne 21.7.1999 obdržela AUSTIS spol.s.r.o., Dalejská 680, 150 00 Praha 5, tedy uchazeč, který se umístil

na 2. Místě (dále jen „uchazeč“), dne 22.7.1999. Dne 28.7.1999 podává uchazeč námitky proti jednotlivým úkonům zadavatele a proti výběru nejhodnější nabídky z předmětné veřejné zakázky. Zadavatel námitky přezkoumal a nevyhověl jim. Uchazeče o tom vyrozuměl rozhodnutím ze dne 4.8.1999, zaslaným uchazeči na doručenkou, doručení vykázáno dne 6.8.1999.

Dne 12.8.1999, v zákonem stanovené lhůtě, obdržel orgán dohledu od uchazeče návrh na přezkoumání rozhodnutí zadavatele o námitkách. Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení.

Účastníci řízení:

- a) Městská část Praha 5, se sídlem nám.14. října 4, 150 22 Praha 5, zastoupená starostou RNDr. Miroslavem Škaloudem,
- b) AUSTIS, spol. s r.o., se sídlem Dalejská 680, 150 00 Praha 5 – Slivenec, zastoupená jednatelem společnosti, Karlem Jandou a Marií Lukavskou, právně zastoupená Mgr. Alanem Vitoušem, advokátem, AK Praha 7, Kostelní 22, 170 00 Praha 7,
- c) V.O.K. IMMOBILIEN s.r.o., se sídlem U Svobodárny 12, 190 00 Praha 9, zastoupená jednatelem společnosti, Ing. Josefem Vosečkem,
- d) TOMMI - holding, spol. s r.o., se sídlem Sokolovská 66a/633, 186 00 Praha 8, zastoupená jednatelem společnosti, Tomášem Müllerem,

Dne 10.9.1999 sdělil uchazeč Úřadu, že bere zpět svůj návrh na přezkoumání rozhodnutí zadavatele o námitkách a že navrhuje zastavení správního řízení. Ostatní účastníci správního řízení s návrhem uchazeče souhlasili a svůj písemný souhlas rovněž zaslali orgánu dohledu.

Vzhledem k tomu, že odpadl důvod, pro který bylo správní řízení zahájeno a proto, že byly splněny podmínky, které pro zastavení správního řízení stanovuje § 30 zákona č. 71/1967 Sb., správní řád, rozhodl Úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Již vybraný správní poplatek bude uchazeči ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 368/1992 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vrácen ve lhůtě 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení rozklad k předsedovi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, a to prostřednictvím odboru dohledu nad zadáváním veřejných zakázek, Lazarská 7, pošt.přihr. 871, 111 21 Praha 1.

Ing. Petr Antonín
ředitel odboru dohledu

Rozhodnutí obdrží:

- a) Městská část Praha 5, nám.14. října 4, 150 22 Praha 5,
- b) Mgr. Alan Vitouš, AK Praha 7, Kostelní 22, 170 00 Praha 7,
- c) V.O.K. IMMOBILIEN s.r.o., U Svobodárny 12, 190 00 Praha 9,
- d) TOMMI - holding, spol. s r.o., Sokolovská 66a/633, 186 00 Praha 8,

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů od jeho oznámení předsedovi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, a to prostřednictvím Odboru dohledu nad zadáváním veřejných zakázek, Lazarská 7, pošt. příhr. 871, 111 21 Praha 1.

Ing. Petr Antonín
ředitel odboru dohledu

Rozhodnutí obdrží:

- a) Městská část Praha 5, se sídlem nám.14. října 4, 150 22 Praha 5,
- b) Universal holding a.s., se sídlem Legerova 20, 120 00 Praha 2,