

ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

601 56 Brno, Joštova 8

ROZHODNUTÍ

Č.j.: S 24/99/140/Ná

V Praze dne 15.2.1999

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení zahájeném z vlastního podnětu dne 9.2.1999 podle ustanovení § 57 odst. 1 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 148/1996 Sb. a zákona č. 93/1998 Sb. ve věci přezkoumání rozhodnutí zadavatele města Jindřichův Hradec, se sídlem Klášterská 135/II., Jindřichův Hradec, PSČ 377 22, zastoupeného starostou Václavem Königsmarkem, o způsobu zadání veřejné zakázky: "Výstavba bytového domu sekce Beta na sídlišti Hvězdárna v Jindřichově Hradci" výzvou více zájemcům ve smyslu § 49 odst. 1 cit. zákona, ze dne 18.8.1998, č. j. inv. 345/98,

rozhodl takto:

zadavatel - město Jindřichův Hradec, se sídlem Klášterská 135/II., Jindřichův Hradec, PSČ 377 22, zastoupené starostou Václavem Königsmarkem, způsobem zadání veřejné zakázky na: "Výstavba bytového domu sekce Beta na sídlišti Hvězdárna v Jindřichově Hradci" porušil zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 148/1996 Sb. a zákona č. 93/1998 Sb., a proto se mu ukládá ve smyslu § 60 písm. b) citovaného zákona soutěž uspořádanou výzvou více zájemcům na veřejnou zakázku shora uvedenou **zrušit** a do 1 měsíce od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provést nové zadání veřejné zakázky.

Odůvodnění

město Jindřichův Hradec, se sídlem Klášterská 135/II., Jindřichův Hradec, PSČ 377 22, zastoupené starostou Václavem Königsmarkem (dále jen "zadavatel") písemně vyzvalo ve smyslu § 49 odst. 1 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 148/1996 Sb. a zákona č. 93/1998 Sb. (dále jen "zákon"), dne 18.8.1998, č.j. inv. 345/98, osm zájemců k podání nabídky na výstavbu bytového domu sekce Beta na sídlišti Hvězdárna v Jindřichově Hradci". Dne 20.8.1998 vyvěsil zadavatel oznámení o veřejné zakázce na úřední desce s tím, že zadávací podmínky a podklady jsou k dispozici na investičním oddělení Městského úřadu. Ve stanovené lhůtě obdržel zadavatel na výstavbu bytového domu sekce Beta 12 nabídek. Otevírání obálek s nabídkami se konalo 16.9.1998. Dne 23.9.1998 se konalo posuzování a hodnocení nabídek uchazečů. Zadavatel vyloučil z další účasti ve výzvě uchazeče UNIIS holding a. s. z důvodů nesplnění kvalifikačních předpokladů a nabídkové ceny. Komisí pro posuzování a hodnocení nabídek uchazečů byla nejvhodnější nabídkou vybrána nabídka uchazeče IPS a. s., Kubánské nám. 11, Praha 10, PSČ 100 00, odštěpný závod 04, se sídlem Kulkova 10, Brno, PSČ 657 23. Usnesením městské rady č. 722/98, ze dne 28.9.1998 byl zadavatelem tento výběr potvrzen. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bylo zadavatelem uchazečům zasláno dopisem ze dne 30.9.1998, č.j. inv/393/98 - BETA. Proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky byly podány u zadavatele dne 8.10.1998 námitky a to ze strany uchazeče Ing. Jiřího Macha, podnikajícího pod obchodním jménem Ing. Jiří Mach - STAVEBNÍ FIRMA, s místem

podnikání Stará cesta 448, Jindřichův Hradec II, PSČ 377 01 a akciové společnosti STAVCENT, a. s., se sídlem Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec, PSČ 377 30. Zadavatel podané námítky přezkoumal a námitkám nevyhověl. Oba namítající o tom vyrozuměl dopisy ze dne 14.10.1998, č. j. 850/1387/415/98 a č. j. 852/1385/413/98, poslanými doporučeně na doručenkou, které oba převzali dne 15.10.1998. Dne 22.10.1998 obdržel Úřad od Ing. Jiřího Macha, v zákonem stanovené lhůtě, návrh na přezkoumání rozhodnutí zadavatele o námitkách a dne 26.10.1998 návrh na přezkoumání rozhodnutí zadavatele od akciové společnosti STAVCENT a. s. (návrhy - se týkaly veřejných zakázek: "Výstavba bytového domu sekce Alfa na sídlišti Hvězdárna v Jindřichově Hradci" a "Výstavba bytového domu sekce Beta na sídlišti Hvězdárna v Jindřichově Hradci"). Rozhodnutím č.j.: S 200/98/140/Ná ze dne 29.12.1998 zastavil Úřad zahájené správní řízení ze dne 22.10.1998 u návrhu Ing. Jiřího Macha, protože Ing. Jiří Mach neuhradil správní poplatek za návrh na přezkoumání rozhodnutí zadavatele na: "Výstavba bytového domu sekce Beta na sídlišti Hvězdárna v Jindřichově Hradci". U akciové společnosti STAVCENT a. s. odmítl Úřad jeho návrh na přezkoumání rozhodnutí zadavatele svým rozhodnutím č. j.: S 204/98/140/Ná ze dne 21.12.1998 z důvodu nedodržení sedmidenní lhůty pro podání návrhu ve smyslu § 57 odst. 2 zákona.

Z předložené dokumentace vyplývá následující:

zadavatel vyzval výzvou více zájemcům ve smyslu § 49 odst. 1 zákona ze dne 18.8.1998, č. j. inv. 345/98 osm zájemců k předložení nabídky na veřejnou zakázku: "Výstavba bytového domu sekce Beta na sídlišti Hvězdárna v Jindřichově Hradci". Zároveň dne 20.8.1998 zadavatel vyvěsil oznámení o veřejné zakázce na úřední desce s tím, že zadávací podmínky a podklady jsou k dispozici na investičním oddělení Městského úřadu. Následně zadavatel přijal do soutěže uspořádané výzvou více zájemcům i zájemce, které k účasti na veřejné zakázce písemně nevyzval. K tomu uvádí Úřad: pokud zadavatel zadává veřejnou zakázku výzvou více zájemcům podle § 49 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek ve znění zákona může uzavřít smlouvu na podkladě písemné výzvy učiněné nejméně pěti zájemcům. Při zveřejnění výzvy k podání nabídky na úřední desce není prokazatelně splněna podmínka oslovení konkrétního počtu zájemců. Zveřejněním výzvy na úřední desce se jedná pouze o záměr zadavatele, de facto o průzkum trhu, kterým zadavatel může zjistit konkrétní zájemce o veřejnou zakázku pokud je nezná a následně na základě tohoto průzkumu učinit písemnou výzvu již konkrétním, určitým zájemcům o veřejnou zakázku. Tím, že zadavatel přijal do soutěže uspořádané výzvou více zájemcům i zájemce, které písemně nevyzval a vybral nejvhodnější nabídkou nabídku IPS a. s., Kubánské nám. 11, Praha 10, PSČ 100 00, odštěpný závod 04, se sídlem Kulkova 10, Brno, PSČ 657 23 tzn. zájemce, kterého písemně nevyzval k podání nabídky porušil § 49 odst. 1 zákona. Zároveň zjistil orgán dohledu, že zadavatelem formulovaná výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku: "Výstavba bytového domu sekce Beta na sídlišti Hvězdárna v Jindřichově Hradci" je zmatečná. Ve výzvě z 18.8.1998 pod č. j. inv. 345/98 je uvedeno: "Výzva k podání nabídky - výstavba bytového domu BETA", dále pak v textu se uvádí: "Město Jindřichův Hradec jako zadavatel veřejné zakázky Vás tímto vyzývá podle § 49 zák. č. 199/94 Sb. v novelizovaném znění k podání nabídky na výstavbu bytového domu sekce Alfa na sídlišti Hvězdárna....", tedy na souběžně zadávanou veřejnou zakázku.

Na základě shora uvedeného se zadavateli ukládá, tak jak je uvedeno ve výroku, výzvu více zájemcům zrušit a provést nové zadání veřejné zakázky.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení rozklad k předsedovi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, a to prostřednictvím odboru dohledu nad zadáváním veřejných zakázek, Lazarská 7, pošt. příhr. 871, 111 21 Praha 1.

Ing. Petr Antonín
pověřený řízením odboru dohledu

Rozhodnutí obdrží:

1. Město Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II., 377 22 Jindřichův Hradec
2. IPS a. s., se sídlem Kubánské nám. 11, Praha 10, PSČ 100 00, odštěpný závod 04, Kulkova 10, 657 23 Brno
3. Ing. Karel Štícha-SIKK, Denisova 352, 377 01 Jindřichův Hradec II
4. Ing. Jiří Mach - STAVEBNÍ FIRMA, Stará cesta 448, 377 01 Jindřichův Hradec II