

ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE
601 56 Brno, Joštova 8

ROZHODNUTÍ

Č.j.: S 35-R/02-VP/140/ZH

V Praze dne 31.5.2002

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení zahájeném z vlastního podnětu dne 2.5.2002 ve smyslu ustanovení § 57 odst. 1 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 148/1996 Sb., zákona č. 93/1998 Sb. a zákona č. 28/2000 Sb., zákona č. 256/2000 Sb., zákona č. 39/2001 Sb. a zákona č. 142/2001 Sb., ve spojení s § 60a cit. zákona, na přezkoumání úkonů zadavatele – město Klášterec nad Ohří, zast. starostou Ing. Zdeňkem Šroubkem, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, při zadání a výběru nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce na „Stavební úpravy ubytovny – holobyty pro neplatiče nájemného“, zadané ve smyslu ustanovení § 49 odst. 1 cit. zákona dne 17.12.2001 a veřejné zakázky „Zateplení objektu č.p. 419 – 430, Královehradecká ul., Klášterec nad Ohří“ zadané podle § 49 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění zákona č. 148/1996 Sb. a zákona č. 93/1988 Sb., dne 25.8.1999,

rozhodl takto:

zadavatel – město Klášterec nad Ohří, zast. starostou Ing. Zdeňkem Šroubkem, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří porušil:

1. ustanovení § 49 odst. 11 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 148/1996 Sb., zákona č. 93/1998 Sb., zákona č. 28/2000 Sb., zákona č. 256/2000 Sb., zákona č. 39/2001 Sb. a zákona č. 142/2001 Sb., tím, že neuzavřel ve smyslu ustanovení § 49 odst. 11 cit. zákona smlouvu s uchazečem, který předložil nejvhodnější nabídku v době, kdy byl svou nabídkou vázán a proto se zadání veřejné zakázky ve smyslu § 60 písm.b) cit. zákona **ruší**,
2. ve věci zadání veřejné zakázky na „Zateplení objektu č.p. 419 – 430, Královehradecká ul., Klášterec nad Ohří“ se správním řízení ve smyslu ustanovení § 30 správního řádu **zastavuje**.

Odůvodnění

Zadavatel – město Klášterec nad Ohří, zast. Ing. Zdeňkem Šroubkem, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše, 431 51 Klášterec nad Ohří (dále jen „zadavatel“), zadal dne 25.8.1999 veřejnou zakázku na „Zateplení objektu č.p. 419 – 430, Královehradecká ul., Klášterec nad Ohří“ podle § 49 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění zákona č. 148/1996 Sb. a zákona č. 93/1998 Sb. Výzvu k podání nabídky zaslal zadavatel 5 zájemcům. V průběhu soutěžní lhůty byly k zadavateli podány 3 nabídky. Komise

pro posouzení a hodnocení nabídek zasedala dne 14.9. 1999, kdy provedla hodnocení 2 nabídek. Nejlépe hodnocená nabídka měla nejnižší nabídkovou cenu. Na prvním místě se umístila nabídka První krušnohorská realitní kancelář, s.r.o., Kadaň, druhá v pořadí se umístila nabídky uchazeče Martin Novák – MANO, IČO 406 60 810, Kadaň. Oznámení o výběru nejhodnější nabídky bylo oběma uchazečům zasláno dne 17.9.1999.

Dne 17.12.2001 zadavatel zadal veřejnou zakázku na Stavební úpravy ubytovny – holobyty pro neplatiče nájemného“, podle § 49 odst. 1 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění zákona č. 148/1996 Sb., zákona č. 93/1998 Sb., zákona č. 28/2000 Sb., zákona č. 256/2000 Sb., zákona č. 39/2001 Sb. a zákona č. 142/2001 Sb. (dále jen „zákon“). Všech 5 zájemců, kteří byli obesláni výzvou podalo do 16.1.2002, tj. termínu odevzdání, nabídky. Otevírání obálek bylo provedeno dne 16.1.2002. Jedna nabídka nebyla úplná a proto ji zadavatel vyřadil a uchazeče z veřejné zakázky vyloučil. Posouzení a hodnocení nabídek proběhlo rovněž dne 16.1.2002. Po hodnocení nabídek byla doporučena zadavateli jako nejhodnější uchazečova nabídka s nabídkovou cenou 3 914 386,-Kč. včetně daně z přidané hodnoty. Rozhodnutí o výběru nejhodnější nabídky ze dne 17.1.2002 bylo zasláno uchazečům. Další doklady o pokračování této veřejné zakázky zasláná dokumentace neobsahuje. V dopise zadavatele ze dne 20.2.2002 je uvedeno, že smlouva o dílo nebyla zatím s vybraným uchazečem uzavřena z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Účastník správního řízení ve smyslu ustanovení § 58 zákona:

- Město Klášterec nad Ohří, zast. starostou Ing. Zdeňkem Šroubkem, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří.

Odbor dohledu při šetření došel k tomuto závěru, že:

po přezkoumání doplněné dokumentace zasláné na vyžádání Úřadu zadavatelem dne 2.4.2002 dospěl orgán dohledu ke zjištění, že zadavatel postupoval při zadání veřejné zakázky na „Zateplení objektu 419 – 430, Královehradecká ul., Klášterec nad Ohří“ podle zákona.

Ve smyslu ustanovení § 49 odst. 11 zákona je zadavatel povinen uzavřít smlouvu s uchazečem, který předložil nejvýhodnější nabídku, a to v době, kdy je uchazeč vázán svou nabídkou, pokud si ve výzvě nevyhradil možnost neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem. Ustanovení § 49 odst. 7 zákona stanoví lhůtu, po kterou je uchazeč, jehož nabídka byla vybrána jako nejhodnější, vázán svojí nabídkou, tj. že se prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvíce však do 30 kalendářních dnů.

Vzhledem k tomu, že zadavatel smlouvu s uchazečem, jehož nabídka ve veřejné zakázce „Stavební úpravy ubytovny – holobyty pro neplatiče nájemného“ byla vybrána jako nejhodnější, neuzavřel do 30 kalendářních dnů, ode dne 17.1.2002, tedy následujícího dne od skončení lhůty pro podání nabídek, ustanovení § 49 odst. 11 zákona porušil.

Vzhledem ke všem skutečnostem, které Úřad prokázal v průběhu správního řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení rozklad k předsedovi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, a to prostřednictvím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže – odboru dohledu nad zadáváním veřejných zakázek, Joštova 8, 601 56 Brno. Včas podaný rozklad má odkladný účinek.

Ing. Petr Antonín
ředitel odboru

Rozhodnutí obdrží:

Město Klášterec nad Ohří, náměstí Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří, zast.
starostou Ing. Zdeňkem Šroubkem