



UOHSX00BRQUK

ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE



ROZHODNUTÍ

Č. j.: ÚOHS-S0437/2018/KS-33233/2018/840/MWi

Brno 13. 11. 2018

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení sp. zn. ÚOHS-S0437/2018/KS, zahájeném dne 25. 10. 2018 podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 téhož zákona, na základě zjednodušeného návrhu účastníka řízení, společnosti REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., se sídlem Praha 4, Krč, Antala Staška 2027/79, IČO 27567117, jednající na účet „ČS nemovitostního fondu, otevřeného podílového fondu REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s.“, zastoupeného Mgr. Janem Krákorou, advokátem, se sídlem Praha 1, Revoluční 655/1, na povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. téhož zákona, vydává toto

ROZHODNUTÍ:

Spojení soutěžitelů REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., se sídlem Praha 4, Krč, Antala Staška 2027/79, IČO 27567117, jednající na účet „ČS nemovitostního fondu, otevřeného podílového fondu REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s.“, na straně jedné, a New Karolina Shopping Center Development, s.r.o., se sídlem Praha 1, Olivova 4/2096, IČO 28183011, na straně druhé, ke kterému má dojít dle § 12 odst. 2 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s dokumentem nazvaným Prohlášení o záměru – Forum Nová Karolina, podepsaným dne 17. 8. 2018 společností REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., jednající na účet „ČS nemovitostního fondu, otevřeného podílového fondu REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s.“, a přijatým prodávajícím, jímž je společnost Velvet JV

S.á.r.l., se sídlem Lucemburské velkovévodství, Lucemburk, Impasse Drosbach 12C, L-1882, v jehož důsledku má společnost REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., jednající na účet „ČS nemovitostního fondu, otevřeného podílového fondu REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s.“, nabýt obchodní podíl představující 100 % základního kapitálu a hlasovacích práv ve společnosti New Karolina Shopping Center Development, s.r.o., a získat tak možnost tuto společnost výlučně kontrolovat, se dle § 16a odst. 3 věta druhá téhož zákona

POVOLUJE.

ODŮVODNĚNÍ

1. K posuzovanému spojení soutěžitelů má dojít v souladu s § 12 odst. 2 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v souvislosti s ve výroku uvedeným dokumentem, v jehož důsledku má společnost REICO investiční společnost České spořitelny, a.s., se sídlem Praha 4, Krč, Antala Staška 2027/79, IČO 27567117, jednající na účet „ČS nemovitostního fondu, otevřeného podílového fondu REICO investiční společnosti České spořitelny, a.s.“ (dále jen „REICO“ nebo „Účastník řízení“), nabýt obchodní podíl představující 100 % základního kapitálu a hlasovacích práv ve společnosti New Karolina Shopping Center Development, s.r.o., se sídlem Praha 1, Olivova 4/2096, IČO 28183011 (dále jen „New Karolina“), a získat tak možnost výlučně kontrolovat tuto společnost. Spojení splňuje notifikační kritérium stanovené v § 13 zákona, a podléhá tak povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“).
2. Společnost **REICO** náleží do podnikatelské skupiny Erste Group, jejíž mateřskou společností je Erste Group Bank AG (dále jen „Skupina Erste“). Skupina Erste působí zejména v oblasti poskytování bankovních služeb a dalších finančních produktů, a to na území České republiky, Rakouska, Chorvatska, Maďarska, Rumunska, Slovenska, Bulharska, Irska, Itálie, Lucemburska, Nizozemí, Polska, Slovinska, Velké Británie, Srbska, Kypru a Malty. Společnost REICO se zabývá především poskytováním služeb v oblastech investování do nemovitostí, investičních instrumentů na kapitálových trzích a správy majetku ve fondech, které působí zejména v oblastech výstavby, vlastnictví a provozování kancelářských budov a jiných administrativních prostor v regionu Střední a Východní Evropy. Na území České republiky působí v oblasti pronájmu nemovitostí ze Skupiny Erste také například společnosti Erste Group Immorent ČR s.r.o. nebo CEE Property Development Portfolio 2 a.s.
3. Společnost **New Karolina** je před uskutečněním posuzované transakce kontrolována společností Velvet JV S.á.r.l., se sídlem v Lucemburském velkovévodství a je vlastníkem budovy obchodního a zábavního centra Forum Nová Karolina, s celkovou plochou o velikosti cca 58 000 m², které se nachází na adrese Ostrava 2, Jantarová 3344/4. Společnost New Karolina se zabývá především pronájmem obchodních prostor ve výše uvedené budově a jejím provozem.

4. Úřad v řízení ověřil, že posuzovaná transakce splňuje podmínky pro aplikaci zjednodušeného řízení o povolení spojení ve smyslu § 16a odst. 1 písm. a) zákona a Oznámení Úřadu o zjednodušeném řízení pro posuzování některých případů spojení soutěžitelů. Úřad zjistil, že spojení nebude mít za následek podstatné narušení hospodářské soutěže, a proto v souladu s § 16a odst. 3 věta druhá zákona vydává rozhodnutí o povolení spojení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s § 152 odst. 1 a 5, ve spojení s § 83 odst. 1 a § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat do 15 dnů od jeho oznámení rozklad, o kterém rozhoduje předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Rozklad se podává u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Včas podaný a přípustný rozklad má odkladný účinek.

JUDr. Hynek Brom
I. místopředseda Úřadu

v zastoupení

Mgr. Igor Pospíšil
pověřený zastupováním

Obdrží

Mgr. Jan Krákora, advokát
Wilson's s.r.o., advokátní kancelář
Revoluční 655/1
110 00 Praha 1
IDDS: qtxg6ja

Vypraveno dne

viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy

Právní moc: 27. 11. 2018.