



UOHSX005CHUK

ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE



ROZHODNUTÍ

Č. j.: ÚOHS-S503/2013/KS-16468/2013/840/LBř

Brno 30. 8. 2013

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže ve správním řízení sp. zn. S503/2013/KS, zahájeném dne 15. 8. 2013 podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 15 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 téhož zákona, na základě zjednodušeného návrhu účastníka řízení, společnosti Czech Property Investments, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, IČ: 42716161, zastoupené JUDr. Tomášem Čihulou, LL.M. Eur., Ph.D., advokátem, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 19, na povolení spojení soutěžitelů ve smyslu § 12 a násl. téhož zákona, vydává toto

ROZHODNUTÍ:

Spojení soutěžitelů Czech Property Investments, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, IČ: 42716161, a Sidoti, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, IČ: 28181204, ke kterému má dojít podle § 12 odst. 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, na základě Dohody o záměru, uzavřené dne 19. 7. 2013 mezi společnostmi CPI Management, s.r.o., se sídlem Praha 1 - Hradčany, Pohořelec 112/24, IČ: 24161748, jako kupujícím, a paní M.M., jako prodávajícím, v jejímž důsledku má společnost Czech Property Investments, a.s., prostřednictvím své dceřiné společnosti CPI Management, s.r.o., nabýt akcie představující 100% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti Sidoti, a.s., a tím i výlučnou kontrolu nad touto společností, se podle § 16a odst. 3 věta druhá téhož zákona,

POVOLUJE.

ODŮVODNĚNÍ

1. K posuzovanému spojení soutěžitelů má dojít v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ve výroku uvedeného dokumentu, v jehož důsledku má společnost Czech Property Investments, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, IČ: 42716161, (dále jen „CPI“)¹, nabýt akcie představující 100% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti Sidoti, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, IČ: 28181204 (dále jen „Sidoti“), a tím i možnost tuto společnost výlučně kontrolovat.
2. V důsledku získání možnosti výlučně kontrolovat společnost Sidoti má společnost CPI současně nabýt 100% obchodní podíly ve společnostech OC Spektrum, s.r.o., IČ: 27159272, a Arkáda Prostějov, s.r.o., IČ: 27873129, obě se sídlem Praha 1, Na Poříčí 1047/26, a akcie představující 100% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnostech Besnet Centrum, a.s., IČ: 27414221, Luxembourg Plaza, a.s., IČ: 25614363, a Rostock Property, a.s., IČ: 27913317, všechny se sídlem Praha 1, Na Poříčí 1047/26, čímž získá možnost tyto společnosti prostřednictvím společnosti Sidoti kontrolovat.
3. Spojení splňuje notifikační kritérium stanovené v § 13 zákona, a podléhá tak povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“).
4. Společnost **CPI** kontroluje řadu společností, které se na území České republiky zabývají zejména developerskou činností, správou a pronájmem nemovitostí (bytů, kancelářských prostor, maloobchodních ploch a logistických center), poskytováním ubytovacích a souvisejících služeb a investičním a finančním poradenstvím.
5. Nabývaná společnost **Sidoti** působí prostřednictvím společností OC Spektrum, s.r.o., Arkáda Prostějov, s.r.o., Besnet Centrum, a.s., Luxembourg Plaza, a.s., a Rostock Property, a.s. na území České republiky, zejména na území [... *obchodní tajemství* ...], v oblasti pronájmu kancelářských prostor a pronájmu maloobchodních prodejních ploch.
6. Úřad v řízení ověřil, že posuzovaná transakce splňuje podmínky pro aplikaci zjednodušeného řízení o povolení spojení ve smyslu § 16a odst. 1 písm. a) zákona a Oznámení Úřadu o zjednodušeném řízení pro posuzování některých případů spojení soutěžitelů. Úřad zjistil, že spojení nebude mít za následek podstatné narušení hospodářské soutěže, a proto v souladu s § 16a odst. 3 věta druhá zákona vydává rozhodnutí o povolení spojení.

¹ Společnost CPI je jediným společníkem společnosti CPI Management, s.r.o., se sídlem Praha 1 - Hradčany, Pohořelec 112/24, IČ: 24161748, která vystupuje v Dohodě o záměru, na základě níž má dojít k navrhované transakci, jako kupující.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení v souladu s § 152 odst. 1 a 4, ve spojení s § 83 odst. 1 a § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat do 15 dnů od jeho oznámení rozklad, o kterém rozhoduje předseda Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Rozklad se podává u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Včas podaný a přípustný rozklad má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

JUDr. Michal Petr, Ph.D.
místopředseda Úřadu
pověřený řízením
Sekce hospodářské soutěže

Právní moc: 2. 9. 2013

Obdrží:

JUDr. Tomáš Čihula, LL.M. Eur., Ph.D., advokát
Kinstellar, s.r.o., advokátní kancelář
Palác Myslbek
Na Příkopě 19
117 19 Praha 1

Vypraveno dne:

viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy