



UOHSX003J1LC

USNESENÍ

Č. j.: ÚOHS-S102/2011/VZ-5863/2011/510/KČe

V Brně dne 18. dubna 2011

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže příslušný podle § 112 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení vedeném pod sp.zn. ÚOHS-S102/2011/VZ a zahájeném dne 14.3.2011 na návrh, jehož účastníky jsou

- zadavatel statutární město Brno, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem, ve správním řízení zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 151207/10 ze dne 29.7.2010 společností BRNOINVEST, spol. s r.o., IČ 60696460, se sídlem Vlhká 25, 602 00 Brno, za niž jedná Ing. Jiří Foral, jednatel,

stěžovatel vyloučený uchazeč – účastníci sdružení
- Byty Horníkova, s.r.o., IČ 29183201, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, za niž jedná Ladislav Smutný, jednatel,
- AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 27437558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, za niž jedná Vít Vařeka, předseda představenstva,
- UNISTAV a.s., IČ 00531766, se sídlem Příkop 838/6, 604 33 Brno, za niž jedná Ing. Miroslav Friš, předseda představenstva,
kteří na základě smlouvy o sdružení uzavřené mezi účastníky sdružení dne 9.12.2010 pod názvem „Sdružení pro startovací byty Brno“ podali společnou nabídku, a ve správním řízení jsou zastoupeni na základě plné moci ze dne 7.4.2011 Mgr. Pavlem Barešem, advokátem, se sídlem Panská 12/14, 602 00 Brno,
- vybraný uchazeč REKO a.s., IČ 13690299, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno, za niž jedná Jiří Studený, předseda představenstva, ve správním řízení zastoupený na základě plné moci ze dne 27.10.2009 JUDr. Zdeňkem Hrouzkem, advokátem, se sídlem ul. Jana Uhra 13, 602 00 Brno,

vybraný uchazeč – účastníci sdružení

- IMPERA styl, a.s., IČ 25342649, se sídlem Hlinky 114, 603 00 Brno, za niž jedná Ing. Jaromír Beneš, předseda představenstva,
 - IMPERA eqs, a.s., IČ 26224607, se sídlem Hlinky 114, 603 00 Brno, za niž jedná Ing. Jaromír Beneš, předseda představenstva,
 - JET IMPERA, a.s., IČ 26906350, se sídlem Hlinky 114, 603 00 Brno, za niž jedná Ing. Jaromír Beneš, předseda představenstva,
- kteří v předmětném zadávacím řízení podali společnou nabídku na základě společně podepsaného návrhu smlouvy o rezervaci nemovitosti a smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti,

ve věci přezkoumání úkonů zadavatele ve veřejné zakázce „Startovací byty na území města Brna“ zadávané v otevřeném řízení, jehož oznámení bylo v ISVZ-US uveřejněno dne 18.10.2010 pod ev.č. VZ 60051108 a v Úředním věstníku EU pod zn. 2010/S204-311202 dne 20.10.2010, vydává podle § 76 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto **usnesení**:

Výše označené správní řízení se podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **zastavuje**, neboť žadatel – účastníci „Sdružení pro startovací byty Brno“ – vzal svou žádost zpět.

ODŮVODNĚNÍ

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže jako orgán příslušný podle § 112 zákona č. 137/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Úřad“ a „zákon“), obdržel dne 14.3.2011 návrh z téhož dne, podaný společnostmi

- Byty Horníkova, s.r.o., IČ 29183201, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, za niž jedná Ladislav Smutný, jednatel,
- AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 27437558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, za niž jedná Vít Vařeka, předseda představenstva,
- UNISTAV a.s., IČ 00531766, se sídlem Příkop 838/6, 604 33 Brno, za niž jedná Ing. Miroslav Friš, předseda představenstva,

které na základě smlouvy o sdružení uzavřené mezi účastníky sdružení dne 9.12.2010 pod názvem „Sdružení pro startovací byty Brno“ podaly společnou nabídku a v předmětném správním řízení jsou zastoupeny na základě plné moci ze dne 7.4.2011 Mgr. Pavlem Barešem, advokátem, se sídlem Panská 12/14, 602 00 Brno (dále jen „navrhovatel“), na přezkoumání úkonů zadavatele, kterým je statutární město Brno, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem, a ve správním řízení zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 151207/10 ze dne 29.7.2010 společností BRNOINVEST, spol. s r.o., IČ 60696460, se sídlem Vlhká 25, 602 00 Brno, za niž jedná Ing. Jiří Foral, jednatel (dále jen „zadavatel“), ve veřejné zakázce „Startovací byty na území města Brna“ zadávané v otevřeném řízení, jehož oznámení bylo v ISVZ-US uveřejněno dne 18.10.2010 pod ev.č. VZ 60051108 a v Úředním věstníku EU pod zn. 2010/S204-311202 dne 20.10.2010.

Dnem 14.3.2011, kdy Úřad návrh navrhovatele obdržel, bylo podle § 113 zákona zahájeno správní řízení ve věci přezkoumávání úkonů zadavatele. Účastníky tohoto správního řízení jsou podle § 116 zákona:

- zadavatel,
- navrhovatel,
- vybraný uchazeč REKO a.s., IČ 13690299, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno, za niž jedná Jiří Studený, předseda představenstva, ve správním řízení zastoupený na základě plné moci ze dne 27.10.2009 JUDr. Zdeňkem Hrouzkem, advokátem, se sídlem ul. Jana Uhra 13, 602 00 Brno,

vybraný uchazeč – účastníci sdružení

- IMPERA styl, a.s., IČ 25342649, se sídlem Hlinky 114, 603 00 Brno, za niž jedná Ing. Jaromír Beneš, předseda představenstva,
- IMPERA eqs, a.s., IČ 26224607, se sídlem Hlinky 114, 603 00 Brno, za niž jedná Ing. Jaromír Beneš, předseda představenstva,
- JET IMPERA, a.s., IČ 26906350, se sídlem Hlinky 114, 603 00 Brno, za niž jedná Ing. Jaromír Beneš, předseda představenstva, kteří v předmětném zadávacím řízení podali společnou nabídku na základě společně podepsaného návrhu smlouvy o rezervaci nemovitosti a smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitosti.

Dne 8.4.2011 Úřad obdržel dopis navrhovatele z téhož dne, kterým navrhovatel vzal svůj návrh ze dne 14.3.2011 na přezkoumání úkonů zadavatele, podaný u Úřadu téhož dne, v celém jeho rozsahu zpět. Podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), správní orgán řízení o žádosti usnesením zastaví, jestliže žadatel vzal svou žádost zpět. Úřad vzhledem ke zpětvzetí návrhu proto rozhodl o zastavení předmětného správního řízení tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

POUČENÍ

Proti tomuto usnesení lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podat rozklad k předsedovi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, a to prostřednictvím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže – sekce veřejných zakázek, třída Kpt. Jaroše 7, Brno. Rozklad nemá podle § 76 odst. 5 v návaznosti na ustanovení § 152 odst. 4 správního řádu odkladný účinek. Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každému účastníku řízení mohl Úřad zaslat jeden stejnopis.

Mgr. Kamil Rudolecký
místopředseda

otisk úředního razítka

Obdrží:

BRNOINVEST, spol. s r.o., Vlhká 25, 602 00 Brno

Mgr. Pavel Bareš, advokát, Panská 12/14, 602 00 Brno

IMPERA styl, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno

IMPERA eqs, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno

JET IMPERA, a.s., Hlinky 114, 603 00 Brno

JUDr. Zdeněk Hrouzek, advokát, ul. Jana Uhra 13, 602 00 Brno

Na vědomí:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Vypraveno dne:

viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy